



**INGER**  
GRAD

КИЇВ | ОДЕСА | ЛЬВІВ

# **ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН**

## **СЕЛА КАРПИЛІВКА СРІБНЯНСЬКОГО РАЙОНУ**

### **ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА із  
ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНИМ ОБГРУНТУВАННЯ



**INGER**  
GRAD

КИЇВ | ОДЕСА | ЛЬВІВ

# **ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН**

## **СЕЛА КАРПИЛІВКА СРІБНЯНСЬКОГО РАЙОНУ**

### **ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ,  
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

**ТОМ 1**

Директор

Райков І. О.

Головний архітектор проекту

Харчов М. О.

Київ - 2020

## ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Сторінка
	Титульний аркуш	1
	Зміст	2
	Підтвердження ГАПа	5
	Авторський колектив	6
	Склад проекту	7
	<b>I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА</b>	8
	1. ПЕРЕДМОВА	9
	2. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА	10
	2.1. Географічне розташування населеного пункту, його адміністративний статус, відомості про площу території та чисельність населення, місце в системі розселення, історична довідка, природно-кліматичні умови району	10
	2.2. Аналіз реалізації попереднього генерального плану, характеристика стану території населеного пункту та існуючих проблем її використання	12
	2.3. Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту	12
	2.4. Характеристика структури та обсягів існуючого житлового фонду, об'єктів обслуговування, перелік об'єктів господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерного підготування і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів	13
	2.5. Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища	14
	2.6. Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку населеного пункту та прилеглих територій	16
	3. ОБҐРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ	16
	3.1. Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території населеного пункту з метою формування повноцінного життєвого середовища	16
	3.2. Цільові показники і галузева структура економічної діяльності та зайнятості населення	17
	3.3. Території, які необхідні для подальшого розвитку населеного пункту, території спільних інтересів суміжних територіальних громад	18
	3.4. Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту	19
	3.5. Характеристика територій та визначення заходів з їх освоєння	19
	3.6. Перспективна планувальна структура та функціональне зонування	20
	3.6.1 Розміщення житлового будівництва	20
	3.6.2 Формування системи громадських центрів	21
	3.6.3 Виробничі території	24
	3.6.4. Комунальні території	24
	3.6.5. Ландшафтно-рекреаційні території	24
	3.6.6 Розвиток вулично-дорожньої мережі, транспорту	24

	4. НАПРЯМКИ РОЗВИТКУ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ СЕЛА	26
	4.1. Водопостачання	26
	4.2. Водопровідні мережі та споруди	28
	4.3. Протипожежні заходи	29
	4.4. Каналізування	30
	4.5. Каналізаційні мережі та споруди	31
	4.6. Каналізування поверхневих стічних вод	31
	4.7. Санітарне очищення	32
	4.8. Теплопостачання	32
	4.9. Заходи щодо енергозбереження	33
	4.10. Електропостачання	33
	4.11. Телефонізація і радіофікація	35
	4.12. Газопостачання	35
	4.13. Заходи інженерного підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організації відведення поверхневих вод	36
	5. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА, ПОДОЛАННЯ ТА ЗАПОБІГАННЯ ВПЛИВУ ПРОЯВІВ НЕГАТИВНИХ ПРИРОДНО-ТЕХНОГЕННИХ ФАКТОРІВ ДЛЯ ПОЛІПШЕННЯ ЖИТТЄВОГО СЕРЕДОВИЩА	38
	5.1. Організація озелених територій	38
	5.2. Використання водних ресурсів та земель водного фонду	39
	6. РЕКОМЕНДАЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ТА ОХОРОНИ НЕРУХОМИХ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ	40
	7. РЕКОМЕНДАЦІЇ ЩОДО РОЗРОБЛЕННЯ ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ АБО ЧЕРГОВОСТІ ВИКОНАННЯ ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ ЇЇ ОКРЕМИХ ЧАСТИН ТА ДЕТАЛЬНИХ ПЛАНІВ ТЕРИТОРІЙ	44
	8. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ НА РОЗРАХУНКОВИЙ ЕТАП	44
	<b>ІІ. ДОДАТКИ</b>	46
	Рішення	
	Завдання на розроблення генерального плану	
№01-14/763 від 22.08.2019р.	Чернігівська обласна державна адміністрація, Управління містобудування та архітектури	
№ 7305ВИХ-19-202 від 22.08.2019р.	Боярське лінійне виробниче управління магістральних газопроводів	
23.08.2019 №08-05/2194	Департамент агропромислового розвитку Чернігівської ОДА	
№06-06/2343 від 23.08.2019р.	Департамент екології та природних ресурсів ЧОДА	
№15-2892/8 від 28.08.2019р.	Департамент культури і туризму, національностей та релігій ЧОДА	
№01-40/1635 27.08.2019р.	Департамент сім'ї, молоді та спорту ЧОДА	
№05.01/4591 від 28.08.2019	Департамент економічного розвитку	

№02.1.1-7-00/838	ДУ «Чернігівський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоро'я України»	
№1852 від 28.08.2019р.	«Облтеплокомуненерго»	
№12-01/4306 від 23.08.2019р.	Управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Чернігівській області	
№08-069/3176 від 27.08.2019р.	Управління капітального будівництва	
№13-25-0.192/116-19 від 29.08.2019р.	Головне управління Держгеокадастру в Чернігівській області	
№02/1378	Чернігівське обласне управління лісового та мисливського господарства	
№01-14/763 від 22.08.2019р.	Управління містобудування та архітектури	
№07-01-04/1516 від 28.08.2019р.	Департамент з питань цивільного захисту та оборонної роботи	
№01-08/2678 від 28.08.2019р.	Управління освіти і науки ЧОДА	
№0106/1853/03 від 28.08.2019р.	Служба автомобільних доріг у Чернігівській області	
№3-1/158-06 від 27.08.2019р.	Державне агенство водних ресурсів України	
№04/01-8/4281 від 27.08.2019 р.	Управління охорони здоров'я ЧОДА	
№02-07/2211 від 03.09.2019р.	АТ Чернігівгаз	
№12.04/4994/01-13 від 23.08.2019р.	АТ Чернігівобленерго	
	<b>ІІІ. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА</b>	
	1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення, зменшена копія	арк.1
	2. Схема існуючих планувальних обмежень поєднана з планом існуючого використання території, зменшена копія	арк.2
	3. Генеральний план (основне креслення), поєднаний зі схемою проектних планувальних обмежень зменшена копія	арк.3
	4. Схема вулично-дорожньої мережі, сільського та зовнішнього транспорту, М 1:5000	арк.4
	5. Схема інженерного підготування та захисту території, М 1:5000	арк.5
	6. Схема інженерного обладнання території, М1:5000	арк.6

**Містобудівну документацію розроблено відповідно до чинних норм, правил, інструкцій та державних стандартів.**

Головний архітектор проекту

Харчов М. О.

(Сертифікат АА №002928)

## АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Підприємство, в якому розроблено проект	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
ТОВ "Інгер-Град"	ГАП	Харчов М. О.	
	Архітектор	Карпенко Л. В.	

## СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
<b>I</b>		<b>ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ</b>	
		<b>Графічна частина</b>	
	ГП - 1	Схема розташування населеного пункту в системі розселення	
	ГП - 2	План існуючого використання території, поєднаний з схемою існуючих планувальних обмежень М 1:2000 або 1:5000	
	ГП - 3	Генеральний план (основне креслення), поєднаний зі схемою проектних планувальних обмежень, М 1:2000 або 1:5000	
	ГП - 4	Схема вулично-дорожньої мережі, сільського та зовнішнього транспорту поєднана з кресленням поперечних профілів вулиць, М 1:2000 або 1:5000	
	ЗІМ-1	Схема інженерного обладнання території, М 1:2000 або 1:5000	
	ГП - 5	Схема інженерного підготування та захисту території, М 2:1000 або 1:5000	
<b>II</b>	<b>ІТЗ</b>	<b>ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА МИРНИЙ ЧАС</b>	
<b>III</b>	<b>ІТЗ</b>	<b>ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА ОСОБЛИВИЙ ПЕРІОД</b>	
<b>IV</b>	<b>ПЗТ</b>	<b>ПЛАН ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ</b>	
<b>V</b>	<b>СЕО</b>	<b>РОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ</b>	



## **I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

## **1. ПЕРЕДМОВА**

Генеральний план є основним видом містобудівної документації, що розробляється на місцевому рівні з метою обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови населеного пункту, що покладається у поетапні стратегії соціального і економічного розвитку територіальної громади.

Генеральний план вирішує основні проблемні питання розвитку села Ка:

- врахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій;
- обґрунтування майбутніх потреб і визначення переважних напрямів використання територій та зміни меж населеного пункту;
- визначення меж функціональних зон, пріоритетних і допустимих видів використання та забудови територій;
- визначення черговості і пріоритетності забудови та іншого використання територій;
- формування планувальної структури забудови нововключених територій села;
- оцінка загального стану довкілля населеного пункту, основних факторів його формування, визначення містобудівних заходів щодо поліпшення екологічного та санітарно-гігієнічного стану;
- визначення територій, які мають інженерно-будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання.

Генеральний план села Карпилівка Срібнянського району Чернігівської області розроблено на підставі таких даних:

– Рішення Срібнянської селищної ради Чернігівської області «Про надання дозволу на розробку генпланів сіл Карпилівка та Лебединці Срібнянського району Чернігівської області» від 21.06.2019 року XX сесії VII скликання;

- Завдання на розроблення генерального плану;
- Викопіювання зі Схеми планування Срібнянського району Чернігівської області;
- Топографічна основа М1:2000, виконана ТОВ "Інгер-Град";
- Довідки;
- Натурні обстеження.

Під час розроблення документації було враховано чинні законодавчі та нормативні документи, зокрема:

- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закон України «Про охорону археологічної спадщини».

Під час проектування враховано вимоги:

- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;
- Закон України «Про охорону атмосферного повітря».

В роботі враховано державні інтереси, надані відповідними службами Чернігівської області.

## **2. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА**

Комплексна містобудівна оцінка території, що базується на функціональному зонуванні території, оцінці проблем і потенціалів визначених функціональних зон при врахуванні їх структурної взаємодії та можливості реконструкції, визначенні технологічних процесів розвитку інфраструктури, дозволяє прийняти рішення щодо формування перспективних меж населеного пункту, розподілу територій і їх подальше використання упродовж розрахункового періоду реалізації генерального плану населеного пункту з урахуванням перспектив розвитку адміністративно-територіальної одиниці та їх впливу на місцеву систему розселення.

### **2.1. Географічне розташування населеного пункту, його адміністративний статус, відомості про площу території та чисельність населення, місце в системі розселення, історична довідка, природно-кліматичні умови району**

Село Карпилівка знаходиться у південно-східній частині Срібнянського району Чернігівської області, на відстані 11,9 км до районного центру – смт. Срібне.

Найближча залізнична станція «Юсківці» знаходиться на відстані близько 30 км в селі Юсківці Лохвицького району Полтавської області.

Територія села Карпилівка межує:

- на півночі – із територіями для ведення особистих селянських господарств та землями запасу;
- на сході – із територіями для ведення особистого селянського господарства та землями не наданими у власність чи користування;
- на заході – із територіями для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, землями для ведення особистих селянських господарств та з землями для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг;
- на півдні - із територіями для ведення особистих селянських господарств та з землями для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг.

Площа території с. Карпилівка в існуючих межах складає 291,2 га.

Населення села нараховує 328 осіб.

### **Стисла історична довідка**

Село Капилівка розташоване на р. Галці (лівій прит. р. Лисогору), за 12 км від райцентру і за 30 км від залізнич. ст. Юсківці.

Біля села виявлено поселення та кургани епохи бронзи (2-1 тис. до н. е.). За народними переказами село отримало свою назву від першого поселенця Карпа. Заснована близько 1708. Входила до Срібнянської сотні Прилуцького полку, до Глинського повіту (1782-96), до Прилуцького повіту (1797-1923).

Село заснував за дозволом прилуцького полковника Дм. Горленка син срібнянського сотника Тр. Троцини — Антон (майбутній срібнянський сотник) на «пустому селищі», яке лишилося після зруйнування села татарами в 60-х рр. 17 ст.

В Карпилівці 1713 вже було 80 дворів селян. Після смерті Ант. Троцини (1749) село дісталось його сину — срібнянському сотнику Миколі Троцині. 1764 за ним рахувалося 150 хат селян. Далі село перейшло до його нащадків.

У 1780 — 125 дворів (180 хат) селян; козаків не було.

1797 наліч. 716 душ чол. статі податкового населення; діяла дерев, ц-ва Різдва Богородиці (збудована до 1729).

1859 кількість дворів збільшилася до 405, а жителі в — до 2508 чол.; працювали цукровий та селітряний з-ди.

У 1861-66 рр. в Карпилівці містилося Волосне правління тимчасовозобов'язаних селян, якому були підпорядковані 2 сільс. громади (1339 ревіз. душ). Після реорганізації волостей Карпилівка 1867 увійшла до Березівської волості 2-го стану.

У 1886 — 468 дворів селян-власників, які входили до 2-х сільс. громад (К. Троцини і В. Троцини), 1 двір козаків, 495 хат, 2864 ж. ; діяли: дерев, ц-ва, 1-ше земське початкове однокласне училище (засн. 1864, у віданні земства з 1872), шинок, 3 крамниці, базар щотижня у четвер, кузня, 22 вітряки, 3 олійниці, селітряний з-д. У 1905 році була відкрита бібліотека. Перший її керівник — Павло Іванович Проценко. 1 січня 1910 року на сході села було вирішено відкрити в селі 4 класне городське училище. 1910—1911 рр. була збудована школа і флігель для інспектора. Інспектором міської школи був призначений Добровольський Микола Антонович. У 1910 — 502 госп., з них козаків — 9, селян — 483, євреїв — 3, ін. непривілейованих — 4, привілейованих — 3, наліч. 3278 ж., у тому числі 4 теслярі, 37 кравців, 20 шевців, 5 столярів, 21 коваль, 1 кушнір, 29 ткачів, 2 візники, 63 поденники, 26 займалися інтелігентними та 429 — ін. неземлеробськими заняттями, все ін. доросле нас. займалося землеробством. 3982 дес. придатної землі.

Землевласником був поміщик К. Є. Троцина. Діяли: 1-ше й 2-е (1905) земські початкові училища, в яких навчалось 172 хлопч. і 106 дівчат, міське училище (1910), яке 1913 перетворено на вище початкове (мало 4 класи), навчалось 126 хлопців і 20 дівчат (1913); побудовано (1910) нову дерев, ц-ву Різдва Богородиці (у рад. період закрита).

У 1918 році відкрито Карпилівську 4-класну мішану гімназію імені Івана Стешенка.

### Природно-кліматичні умови

За фізико-географічним зонуванням територія села розташована в підзоні ПВ1- Полісся кліматичної зони П-В.

Клімат району помірно-континентальний, з досить теплим літом та порівняно м'якою зимою та достатньою зволоженістю. Середня багаторічна температура найбільш теплого місяця (липня) +18,4-19,9°C, найбільш холодного (січня) від -6°C до -8°C. Але в окремі роки температура значно відхиляється від вказаних величин. Абсолютний температурний максимум +38°C, а мінімум -34°C. Безморозний період продовжується 155-170 днів. В окремі роки бувають сильні морози. Тривалість періоду зі стійким сніговим покривом 95-105 днів. Щодо поліської частини області, слід відмітити, зокрема, що клімат тут більш континентальний, якщо порівнювати з іншими районами Полісся України. Період вегетації (кількість днів з температурою понад 15°) становить 105-110 днів. Переважають західні вітри, що приносять 550-600 мм опадів за рік. Найменше опадів буває зимою (січень – лютий), найбільше їх припадає на червень-серпень.

В тектонічному відношенні територія району знаходиться у межах Дніпровсько-Донецької западини. Кристалічний фундамент перекрито відкладами палеозоя, мезозоя і кайнозоя різного літолого-летографічного складу. Корінну основу утворюють відклади палеогену і неогену. Палеогенові відклади являють собою піщано-глинисті товщі бучаксько-канівського ярусу, потужністю 80-130 м. Вони перекриваються 30-метровим шаром київського мергеля і 50-80-метровим комплексом дрібних, середніх і крупних глауконітових пісків харківського ярусу.

Потужність товщі четвертних відкладів досягає 64м. Антропогенові відклади являють собою водно-льодовикові породи, морену. Лесовидні суглинки, амовіальні і амовіально-озрені відклади терас, демовіальні суглинки схилів і яружно-балковий алювій.

На процеси ґрунтоутворення безпосередньо впливають ґрунтоутворюючі породи. Ґрунтоутворних порода впливає на формування ґрунтів, міняючи свої властивості. Основними ґрунтоутворними породами на території району являються водопровідникові породи: морена четвертинна, глина і сучасні алювіальні відклади. Воднольодовикові породні відклади являють собою породи, що нанесені водами, які витікають із-під льодовика під час його танення. Для всіх цих порід характерне утворення дерново-підзолистого типу ґрунту. Якість генетично-різних видів ґрунтоутвірних порід визначається головним чином механічним складом. Для місцевих порід

характерна добра відсорбованість складових їх гранулометричних елементів і майже повна відсутність глинистих частин. Більш багатими в цьому породами являються водно-льодовикові відклади. Морена являє собою породу сучасного складу - це порода червоно-бурого кольору з наявністю різних за розмірами вкраплень з кристалічних порід.

Клімат помірно континентальний. Ґрунти — чорноземні глибокі, мало гумусні, лугові, луго-чорноземні та торфоболотні. В складі ґрунтів переважають чорноземи. Бал бонітету один з найбільших в області і становить в середньому 60.

Корисні копалини в районі такі: торф'яники, нафта, природний газ, глина.

Площа лісів — 5862 га. Основні породи — дуб, береза, липа, осика. Земель водного фонду понад 2 тис. га, в тому числі під ставками — 801 га. Із заходу на схід район перетинає мала річка Роменка, охоронна зона якої перебуває у державній власності і може також мати зацікавленість для інвесторів. Територією району також протікають річки: Березовиця, Лисогір, Олава.

На території села рослинність дуже різноманітна. Вона представлена багатьма видами лісової, лукової, болотної, культурної рослинності і бур'янами. Лісові території межують з с. Крапилівка. Лісова підстилка обумовлює розвиток підзолистого ґрунтоутворюючого процесу, розвиток слабо-трав'яного дерново-ґрунтоутворюючого процесу як допоміжного. Лугова і луго-болотна рослинність представлена осоками різних видів, бобово-злаковими, різнотрав'ям. Трав'яниста рослинність обумовлює розвиток дернового ґрунтоутворюючого процесу. В деяких місцях з великою вологістю переважає розвиток болотного, ґрунтоутворюючого процесу, що призводить до утворення торфовищ з відносно високим запасом гумусу.

На орних землях рослинність представлена бур'янами, серед яких найбільш поширені: пирій повзучий, берізка польова, хвощ польовий, будяк польовий та ін.

## **2.2. Аналіз реалізації попереднього генерального плану, характеристика стану території населеного пункту та існуючих проблем її використання**

Метою розроблення генерального плану є оновлення містобудівної документації, впорядкування функціональних зон, утворення комунальних територій.

Територія села в існуючих межах за функціональним призначенням поділяється на сельбищну, громадську та виробничо-комунальну територію.

Вулична мережа потребує упорядкування та благоустрою при максимально можливому збереженні планувальної структури, яка склалася.

Території житлової забудови представлені кварталами садибно-забудови.

Громадський центр сформований.

Недоліком с. Карпилівка є розташовані на території села діюче чотири кладовища, в санітарно-захисну зону яких потрапляють ділянки житлової забудови.

Новий генеральний план розробляється у зв'язку з тим, що старий генеральний план с. Карпилівка методично вичерпав себе і втратив актуальність, а також у зв'язку з необхідністю отримання в користування органа місцевого самоврядування містобудівної документації, яка б відповідала запитам часу.

## **2.3. Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту**

Наявність зручних транспортних зв'язків з населеними пунктами та Черніговом визначає інвестиційну привабливість території села для будівництва житла. Сукупність позитивних факторів створює умови для успішного розвитку території, покращення умов проживання населення.

Культурно-побутові, виробничі зв'язки с. Карпилівка склались з смт. Срібне.

Трудові зв'язки пов'язані в основному з маятниковою міграцією населення до міст.

Культурно-розважальні комплекси з наданням більш різноманітних послуг, заклади з наданням професійно-технічної, середньої спеціальної та вищої освіти розташовані в м. Ромни, Прилуки та Чернігів.

Зв'язок села Карпилівка з містами здійснюється автобусними маршрутами з смт. Срібне. Автобуси, що проходять через село:

Розвиток села Карпилівка визначає низка внутрішніх і зовнішніх чинників, що сприяють чи, навпаки, стримують цей розвиток на перспективу.

До внутрішніх чинників, що сприяють перспективному розвитку села відносяться:

- сприятливі природно-кліматичні умови
- наявність тісних побутових, виробничих та культурних зв'язків, що історично склалися, з прилеглими населеними пунктами;
- можливість містобудівного освоєння незабудованих територій.

До внутрішніх чинників, що ускладнюють перспективний розвиток села, слід віднести:

- низький рівень інженерної інфраструктури;
- недостатня кількість місць прикладання праці;
- наявність санітарно-захисних, охоронних зон та прибережних захисних смуг;

До зовнішніх чинників, що сприяють перспективному розвитку села належать:

- транспортне сполучення з найближчими містами завдяки проходженню автомобільної дороги;
- розташування біля межі села лісу.

До зовнішніх чинників, що ускладнюють перспективний розвиток села, можна віднести відсутність належного державного фінансування розвитку об'єктів соціального обслуговування та нестабільна політична та економічна ситуація в Україні у зв'язку із проведенням АТО на сході України.

#### **2.4. Характеристика структури та обсягів існуючого житлового фонду, об'єктів обслуговування, перелік об'єктів господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерного підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів**

Основні функціональні зони, які склалися в селі Карпилівка - це сельбищна та комунальна.

Сельбищна зона складається з територій об'єктів культурно-побутового призначення та територій житлової забудови.

Обсяги існуючого житлового фонду села Карпилівка становлять 246 дворів. Площа присадибної ділянки складає від 0,07 – 0,25 га.

*Таблиця №1*

#### **Характеристика динаміки чисельності населення за останні роки, станом на 1 січня**

Населений пункт	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Кількість дворів 2020
Село Карпилівка	375	366	350	340	326	328	246

**Вікова структура населення  
на 01.01.2019 р.**

Населений пункт	Вікові групи				
	0-5	6-15	16-60	Старші 60	Разом
Село Карпилівка	18	36	170	104	328
Відсоток від загальної кількості	5,6%	10,9%	51,8%	31,7%	100%

З об'єктів громадського обслуговування на території села розташовуються: загальноосвітня школа I-III ступенів, заклад дитячої освіти, дитячий садок, будівля сільради, відділення «Укрпошта» та АТС, ФАП, стадіон, спортивний майданчик, будинок для людей похилого віку, будинок культури з актовим залом, гуртками та бібліотекою, церква, музей села, дві їдальні, три магазини продовольчих товарів та дитячий майданчик.

Наявність установ та підприємств обслуговування на території села відповідають соціально – гарантованому рівню.

Виробничі об'єкти в межах села представлені молочно-товарною фермою ВРХ на 1000 голів.

З об'єктів інженерної інфраструктури на території села використовується дві артезіанських свердловини, газорозподільний пункт та п'ять трансформаторних підстанцій.

Комунальна зона формується територією чотирьох кладовищ, господарським двором, закритою пилорамою, лазнею, трьома складськими будівлями.

Жителі, які проживають в садибній забудові, потреби у воді частково задовольняють з централізованого водопостачання від артезіанських свердловин, інші - від шахтних колодязів.

Централізована каналізація відсутня, жителі користуються дворовими вбиральнями або локальними очисними спорудами, які розміщені на власних ділянках.

Теплопостачання житлових будинків садибної забудови здійснюється від місцевих генераторів тепла, що працюють на твердому паливі, природному газі та від альтернативних відновлювальних джерел енергії.

Електропостачання споживачів електроенергії села Карпилівка здійснюється від державної енергомережі від ТП-10/0,4 кВ. По території села Лебединці проходять ПЛ-0,4 кВ, ПЛ-10 кВ.

Через територію села не проходять автомобільні дороги державного або місцевого значення. Найближча територіальна дорога Т-25-30 «Прилуки - Варва - Срібне – Обухове» знаходиться за 10,3 км від села.

## **2.5. Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища**

Обстеженням населеного пункту виявлено порушення санітарно-захисних зон до житлової та громадської забудови:

– не витримана санітарно-захисна зона від чотирьох існуючих (300м) кладовищ, існуючі житлові будинки знаходяться на відстані від 2 м до огорожі кладовища;

– в санітарно-захисну зону від молочно-товарної ферми потрапляють громадські та житлові будинки;

– виробничий двір, що розташований по вулиці Доцента на сьогодні не забезпечений нормативною санітарно-захисною зоною у 100м, межує з ділянками житлової забудови, що не дозволяє дотримуватись вимог чинного законодавства;

– ПЛ 10 кВ проходить через земельні ділянки з цільовим призначенням «для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд».

Загалом в межах санітарно-захисних зон знаходиться 139 садибних житлових будинків.

Згідно з листом Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської ОДА від 23.08.2019 р. №06-06/2343 на території населеного пункту та поряд відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду Чернігівської області.

За даними інвентаризацій місць видалення відходів, які проводились в 2016-2017рр., на території Карпилівської сільської ради Срібнянського району наявне діюче сміттєзвалище твердих побутових відходів, яке відсутнє в реєстрі місць видалення відходів (МВВ), площа якого 0,5 га, обсяг видалення відходів – 12 т.

На даній території відсутні безгосподарські артезіанські свердловини та безхазяйні непридатні хімічні засоби захисту рослин.

Заходи по оздоровленню водного басейну:

- здійснювати спеціальне водокористування лише за наявності дозволів на спеціальне водокористування;
- дотримання підприємствами-водокористувачами встановлених у дозволах на спеціальне водокористування лімітів забору та використання води, лімітів скидання та нормативів гранично допустимого скидання забруднюючих речовин у поверхневі водні об'єкти;
- винесення в природу першого поясу суворого режиму зони санітарної охорони підземних джерел, встановлених прибережних захисних смуг та водоохоронних зон поверхневих водних об'єктів;
- утримання в належному стані винесених в природу зон санітарної охорони підземних джерел, встановлених прибережних захисних смуг та водоохоронних зон поверхневих водних об'єктів, очисних та інших водогосподарських споруд і технічних пристроїв;
- проведення ремонтних робіт усіх підземних джерел, які знаходяться в неробочому стані, а за неможливістю ремонту, здійснити їх ліквідаційний тампонаж;
- будівництво каналізаційних очисних споруд та їх систем.

Через територію села протікає річка Галка, струмок та знаходяться два ставки, від яких встановлена, але не витримана, прибережна захисна смуга. Згідно з ст. 88 Водного кодексу України прибережна захисна смуга для малої річки Галка та струмка - 25 м, а для ставків площею більше 3 га – 50 м. Річка та струмок наразі пересихають та потребують розчищення русла, також рекомендуються розчистка ставків та утворення рекреації для відпочинку жителів села з дотриманням вимог ст. 89 Водного кодексу України.

Низинні місця біля водойм є потенційними анафелогенними ділянками, де можливе масове розмноження комарів.

Заходи по оздоровленню ґрунтів:

- розробка та затвердження схеми санітарного очищення населеного пункту;
- організація роздільного збирання корисних компонентів твердих побутових відходів;
- затвердження місцевих програм поводження з відходами та контроль за їх виконанням;
- вжиття заходів для стимулювання суб'єктів господарювання, які здійснюють свою діяльність у сфері поводження з відходами;
- вирішення питань щодо розміщення на своїй території об'єктів поводження з відходами.

Дані щодо перевищення рівня природного радіаційного фону і вмісту штучних та природних радіонуклідів відсутні.

Основним недоліком населеного пункту є відсутність централізованого водовідведення садибної забудови.

ПЛ 10 кВ в деяких місцях проходить по земельних ділянках садибної житлової забудови, тому на проектний період рекомендується винесення ПЛ 10 кВ за межі цих ділянок з врахуванням охоронної зони 10 кВ або перекладання в кабельними мережами.



## **2.6. Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку населеного пункту та прилеглих територій**

Аналіз сучасного стану села, дані органів управління, підприємств, установ, проектні розробки в різних галузях господарського комплексу та приміської зони покладено в основу перспективного розвитку населеного пункту.

Вигідне географічне положення та наявність зручних транспортних зв'язків з Черніговом досяжності визначає інвестиційну привабливість території села.

Територіальні ресурси для розвитку сельбищних та комунальних територій розміщені в центральній та північно-східній частині території села, за рахунок земель громади.

## **3. ОБҐРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ**

В перехідний період розбудови держави, коли нові суспільні і економічні відносини докорінно змінюють життя суспільства, загострюється проблеми соціально-демографічного розвитку, а подолання демографічної кризи постає важливою ланкою внутрішньої соціально-демографічної державної політики. Для вирішення демографічних проблем відводяться додаткові ресурси соціального забезпечення населення, до яких відноситься і ведення будівельної політики, коли у межі населених пунктів додаються території, що передбачаються під забудову, створюється відповідний клімат інвестування у розвиток територіальних громад, що у наслідок позначається на стані соціальної і житлово-комунальної сферах, призводить до зростання добробуту населення через проявлення соціальної активності, досягнення високої продуктивності праці, створення побуту нової якості, що також приведе до зміцнення родин і збільшення їх чисельності. Багатофакторність проблеми значно ускладнює її розв'язання і потребує значно більше часу через нерівномірності розселення і обумовленості чинників соціального розвитку можливостями реалізації соціальної політики держави.

### **3.1. Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території населеного пункту з метою формування повноцінного життєвого середовища**

Основним пріоритетом в розвитку населеного пункту в проектних межах – створення повноцінного життєвого середовища, яке наповнене гармонією та балансом в задоволенні життєвих потреб населення різного віку у різних сферах життєдіяльності – навчання, домашній побут, спілкування, відпочинок, праця, які об'єднані високим рівнем культурно-побутового обслуговування, інженерного благоустрою і транспортної інфраструктури.

Чисельність населення с. Карпилівка на сьогоднішній день складає 328 чоловік.

Передбачити всі нюанси розвитку села в нових економічних умовах, які проводяться в Україні, практично неможливо, тому, враховуючи територіальні можливості, містобудівну ємність території села, чисельність населення визначається на основі існуючої та проектної кількості садибної забудови. Для розрахунку прогнозованої чисельності населення прийнятий коефіцієнт сімейності 3 чол. на одну квартиру.

Враховуючи прийняту площу садибної ділянки 0.25 га на нових територіях садибної забудови розміститься 78 садибних будинків. Розрахункове населення на нових територіях садибної забудови складатиме:

$$78 \times 3 = 234 \text{ чоловіка.}$$

Прогнозована чисельність населення складатиме:

$$328 + 234 = 562 \text{ чоловіка.}$$

Розрахункову чисельність населення приймаємо 570 чоловік.

Обсяги існуючого житлового фонду складають 13 526 м<sup>2</sup> (246 будинки, орієнтовно по 65 м<sup>2</sup>).

Проектна кількість нежитлової площі на одну людину складає 40 м<sup>2</sup>, коефіцієнт сімейності – 3 особи. Обсяги проектного житлового фонду складуть:

120 м<sup>2</sup>х78 будинків=9 360 м<sup>2</sup>

Разом обсяги житлового фонду за генеральним планом складатимуть 10 647 м<sup>2</sup> (324 будинки). На момент розроблення генерального плану люди, що подали заяви на отримання земельних ділянок під садибне житлове будівництво відсутні.

Ситуація, що сьогодні склалась в господарському і життєвому середовищі села в нових соціально-економічних умовах, вимагає створити на основі сталого розвитку населеного пункту високоякісні умови життєдіяльності його населення на довготривалу перспективу.

Розширення меж населеного пункту, виділення земель під житлову забудову, сприяння підведення інженерної інфраструктури до житлових кварталів, розбудова об'єктів соціальної інфраструктури дасть поштовх до механічного приросту населення села, вирівнювання демографічної ситуації (зменшення навантаження на працездатне населення, збільшення кількості дітей, тощо).

Розбудова власної соціальної інфраструктури села дасть можливість розвитку населеного пункту із забезпеченням державних будівельних норм та формування повноцінного житлового середовища.

Економічний розвиток будь-якої території в перспективі значною мірою залежить від існуючого рівня розвитку та територіальної організації населеного пункту.

Розвиток крупних та малих підприємств на перспективу вимагає формування нових промислових кварталів, забезпечення їх інженерною інфраструктурою, впровадження цілеспрямованої політики з його підтримки шляхом реалізації взаємопов'язаних заходів щодо забезпечення сприятливих правових та організаційних умов становлення та ефективного його розвитку.

### **3.2. Цільові показники і галузева структура економічної діяльності та зайнятості населення**

Стабілізаційні процеси, що відбувалися в національній економіці, створили умови для поступового поліпшення ситуації на ринку праці.

Зайнятість розкриває один з найважливіших аспектів соціально — економічного життя людини, пов'язаний із задоволенням її потреб у сфері праці розкриває зайнятість. Трудова зайнятість населення країни забезпечує виробництво валового національного продукту, а отже і економічну основу життя суспільства. Водночас зайнятість відображає потреби людей як в заробітку, так і в самореалізації через суспільно корисну діяльність.

В умовах розвитку ринкових відносин зайнятість населення суттєво змінюється, що вимагає перегляду деяких підходів до проблеми формування контингенту зайнятих.

Донедавна вважалось, що однією з основних в даній проблемі є наявність диспропорцій, які викликані перевищенням наявної робочої сили, у порівнянні з реальною потребою. Однак у нинішніх умовах важливим є інший аспект цієї проблеми — розбіжність структури наявної робочої сили і робочих місць, оскільки на даному етапі розвитку економіки структурні розбіжності можуть привести до виникнення інших проблем.

Показник зайнятості в умовах ринкової економіки — це такий показник, який не лише характеризує рівень використання працездатного населення у сфері суспільно корисної праці, але й виявляє ступінь економічної активності країни, її платоспроможний попит, фінансовий стан і т. ін.

Загальновідомо, що на зайнятість впливають дві протилежно спрямовані тенденції: скорочення чисельності робочої сили в результаті зростання продуктивності праці, з одного боку, і абсолютне або відносне зростання чисельності зайнятої робочої сили, що викликане розширенням відтворення, з іншого. Річ у тім, що науково — технічний прогрес сприяє скороченню чисельності працюючих на діючих підприємствах і одночасно зумовлює виникнення нових сучасних галузей і виробництв, породжує нові потреби, що веде до додаткового попиту на робочу силу.

На момент розроблення генерального плану с. Карпилівка в межах села налічується 168 чол. працездатного населення, що працює в об'єктах культурно-побутового обслуговування (заклад загальної середньої освіти(школа-ліцей I-III ступенів), два заклади дошкільної освіти, амбулаторія та аптека, будинок культури, музей, магазини і т.п.). А також більшість є працівниками сільськогосподарських підприємств.

Таблиця №3

### Трудові ресурси села

Показники	Всього на території населеного пункту
Всього населення (Н)	328
Всього працездатного населення (Т)	168
Зайнятих в сільському господарстві (А1)	23
Непрацездатних інвалідів в працездатному віці (п)	9
Що навчаються з відривом від виробництва (в)	4
Зайнятих в особистому господарстві (а)	55
Працездатних, зайнятих у сфері обслуговування (Б)	42
На підприємствах, розташованих в межах сіл (А2)	-
На підприємствах, розташованих за межами населених пунктів (А3)	30
Чисельність пенсіонерів, що працюють (Т)	-
Кількість безробітних	5

### 3.3. Території, які необхідні для подальшого розвитку населеного пункту, території спільних інтересів суміжних територіальних громад

До території села, яка історично склалася, передбачається приєднати території на півночі, північному-сході та південному-сході.

До територій спільних інтересів можна віднести:

- рекреаційні території, створення яких передбачається вздовж водойм;
- існуючі та проектні виробничі території.

До спільних інтересів відносяться підтримання благоустрою території села в належному стані, охорона річок, водойм від забруднення і засмічення, надійне транспортне сполучення, інженерне забезпечення, визначення і встановлення в натурі меж територій суміжних сільських рад та населених пунктів, земель державної, комунальної та приватної власності. Також, в зв'язку з розміщенням в селі проектних виробничих об'єктів та існуючої автодороги, потрібно вжити заходи щодо зменшення потрапляння шкідливих викидів в атмосферу та ґрунт. Автодороги місцевого значення потрібно утримувати в належному стані та не допускати утворення ям, влаштовувати водовідвідні канали та, при потребі, розчищати їх.

Відстань від межі виробничих зон, комунальних об'єктів та сільськогосподарських підприємств на території сільської ради до найближчого населеного пункту з урахуванням їх санітарно-захисних зон дотримані.

### **3.4. Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту**

При збереженні наявних тенденцій у зміні орієнтирів зайнятості населення, продовження тенденцій виведення земель із сільськогосподарського обороту з подальшим їх використанням під житлову, комерційну, обслуговуючу забудову, зберігається логіка трансформації населеного пункту.

Перспективні можливості розвитку населеного пункту зумовлюють збереження позитивного сальдо міграції населення в дану місцевість та можливий демографічний приріст за рахунок народжуваності. Згідно з демографічних даних серед жителів села Карпилівка переважає частина працездатного населення.

Разом з тим необхідно відмітити низьку дохідність місцевого бюджету, що ускладнює вирішення соціальних проблем та забезпечити достатній рівень обслуговування території. Ці питання можуть бути збалансовані за рахунок розміщення нових виробничих і комерційних об'єктів, підприємств безпосередньо в селі, на територіях, що прилягають до нього після їх введення в адміністративні межі населеного пункту. Таким чином, дисбаланс між територіями житлової і виробничої (комерційної) забудови буде зменшено, а створення нових робочих місць в майбутньому поліпшить ситуацію з наповненням місцевого бюджету.

Проектом пропонується включити до території села пилораму, їдальню та господарський двір на південному-заході села, а також житлові території, що частково виходять за існуючі межі села.

У проектних межах територія села Лебединці складе 395 га.

### **3.5. Характеристика територій та визначення заходів з їх освоєння**

Територія села характеризується зручними транспортними зв'язками з прилеглими територіями, сприятливими інженерно-будівельними умовами. Сукупність позитивних факторів створює умови для успішного розвитку території та обумовлює її привабливість як екологічного поселення, спрямованого на організацію сільського і зеленого туризму.

Проектування нових житлових, громадських, виробничих та інших зон даним генеральним планом пропонується проводити на територіях, вільних від забудови. В цілому ці території не потребують реабілітації.

Щодо заходів з освоєння територій, то згідно з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», організацію реалізації рішень генерального плану має здійснювати спеціально уповноважений орган місцевої влади, основною функцією якого є контроль за виконанням рішень генерального плану.

Орган місцевого самоврядування та його виконавчі органи мають керуватися генеральним планом під час:

- підготовки вихідних даних для розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці, так як відведення земельних ділянок для нового житлового будівництва може відбуватись в існуючих межах населеного пункту;
- підготовки вихідних даних для розроблення планів земельно-господарського устрою території населеного пункту;
- вирішення питань щодо розташування та проектування нового будівництва, здійснення реконструкції, капітального ремонту об'єктів містобудування та упорядкування територій;
- організації розроблення місцевих правил забудови, планів зонування території (Зонінг), детальних планів територій, зокрема розробляти містобудівну документацію на виробничі, комунально-складські території за участю територіальних організацій;

- організації проведення грошової оцінки земель;
- організації програм соціально-економічного розвитку населеного пункту;
- організації роботи з проведення оцінки впливу діяльності підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності на стан довкілля;
- встановлення на відповідних територіях режиму використання земель, передбачених для містобудівних потреб;
- організації схем розвитку інженерно-транспортної інфраструктури;
- вирішення питань щодо відчуження земель, обґрунтованих генеральним планом відповідно до чинного законодавства України, при цьому мають отримати попереднє погодження з їх власниками.

Передбачається завершити та ввести в процес управління селом земельний та містобудівний кадастри та розробити проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць межі села, визначеної генеральним планом.

При плануванні території села та розробці генерального плану передбачене максимальне використання особливостей природи (об'єкти водного фонду, зелені масиви, рельєф місцевості тощо), існуючої капітальної забудови, доріг, щоб зменшити витрати на будівництво, створити найсприятливіші умови для життя, праці та відпочинку людей і задоволення їх естетичних потреб.

### **3.6. Перспективна планувальна структура та функціональне зонування**

На основі проведеного комплексного містобудівного аналізу території с. Карпилівка містобудівною документацією, як одним з основних напрямків розвитку населеного пункту, передбачається упорядкування функціональних зон – житлової, установ громадського обслуговування, комунальної, виробничої, зелених насаджень загального користування.

Територія села за функціональним призначенням і характером використання поділяється на сельбищну, виробничу і рекреаційні території.

До сельбищної території увійдуть території існуючої та проектної житлової та громадської забудови.

До виробничої території увійдуть території існуючої та проектної виробничої та комунальної забудови.

#### **3.6.1. Розміщення житлового будівництва**

Композиційне вирішення житлової зони підпорядковане планувальній структурі, що склалася, а також розташуванню визначених для нової забудови територій.

Розміщення об'єктів нового житлового будівництва передбачається на вільних територіях в центральній, північно-східній та південно-східній частинах с. Карпилівка.

На території нової житлової забудови передбачається також виділення ділянок для соціально-незахищених верств населення в т.ч. військовослужбовців, внутрішньо переміщених осіб, що пропонується в західній частині села.

Архітектурно-планувальна організація кварталів житлового будівництва буде здійснюватись з урахуванням містобудівних умов, відповідно до їх місцеположення відносно громадського центра та основних архітектурно-планувальних осей та вузлів. Існуючі житлові території зберігаються та упорядковуються, нові матимуть розвиток на землях запасу.

За типом житлової забудови на нових територіях визначених під житлову забудову передбачається забудова індивідуальними садибними будинками на земельних ділянках, орієнтовною площею 0,25 га.

Житлові квартали передбачено будувати житловими будинками II ступеня вогнестійкості в 1-2 поверхи.

Ведення особистого господарства передбачається на присадибних ділянках.

### **3.6.2.Формування системи громадських центрів**

Кількість, склад і розміщення громадських центрів у структурі населеного пункту прийнято з урахуванням його величини, функціонально-планувальної структури, історичних особливостей формування плану та ландшафтно-природних характеристик.

Генеральним планом на проектний період передбачається збереження громадських об'єктів різних рівнів обслуговування для забезпечення повсякденних і періодичних потреб населення, реконструкція існуючих об'єктів обслуговування та доведення їх показників до нормативного рівня.

Головним завданням вдосконалення існуючої мережі культурно-побутового обслуговування є:

- максимальне збереження та можливість використання в перспективі існуючих закладів обслуговування;

- доведення рівня обслуговування до нормативних показників;

- розвиток тих видів обслуговування, які на даний момент відсутні.

На підставі завдання на розроблення генерального плану населеного пункту, аналізу існуючих об'єктів соціально-культурного обслуговування та враховуючи виявлені недоліки, визначено заходи щодо вдосконалення структури обслуговування.

Існуюча школа-ліцей, місткістю 800 учнів, наразі заповнена на 45%, тому проектне населення пропонується обслуговувати саме цією школою.

Існуючий дитячий садок на проектний період пропонується реконструювати для збільшення місткості з 140 до 155 місць.

Проектна житлова забудова не охоплена радіусами доступності до дитячої установи та школи, розміщення нових подібних об'єктів в цій частині є нераціональним і економічно необґрунтованим, тому для перевезення учнів до існуючої школи, необхідно передбачити курсування шкільного автобуса, який буде підвозити та забирати дітей зі школи та дитячого садочка.

Пожежне депо на дві машини планується розташувати у комунальній зоні в південній частині села біля ферми ВРХ.

В північній та східній частині села, на площі близько 3 га, передбачається розміщення паркової зони із спортивно-розважальними майданчиками.

Будинок сільради, відділення зв'язку, будинок культури, музей, аптека, перукарня, готель та амбулаторія на проектний період залишаються з необхідною модернізацією та реконструкцією.

Існуюча амбулаторія наразі має місткість 55 пацієнтів.

Розрахунок установ і підприємств обслуговування за усередненими показниками наведено в таблиці № 4.

## ПОТРЕБА В ЗАКЛАДАХ КУЛЬТУРНО-ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

Установи та організації	Одиниця виміру	Нормативна величина забезпеченості послугами, на 1000 жит.	Існуючий стан	Існуючий стан (фактичне використання)	Прийнято проектом	Площа, га
Карпильський ЗДО «Казка»	дітей	не менше 60% - 1-2 роки, 100% - 3-7 років	15	13	15	0,67
Дитяча дошкільна установа	дітей	не менше 60% - 1-2 роки, 100% - 3-7 років	15	-	15	0,13
Загальноосвітня школа-ліцей I-III ступенів (початкова, основна та старша школа)	учнів	100%	300	76	300	2,7
ФАП	об'єкт	За розрахунком і завданням на проектування	1	1	1	0,14
Аптечний пункт	м <sup>2</sup>	0,0104	-	-	30	вбудов.
Стадіон	м <sup>2</sup>	За розрахунком і завданням на проектування	8600	8600	8600	0,86
Будинок для людей похилого віку	об'єкт	За розрахунком і завданням на проектування	1	1	1	0,9
Будинок культури у складі:	місце відвідування	300-500	200	200	200	0,49
- актова зала	місце		100	100	100	
- бібліотека	тис. одиниць зберігання		5620	5620	5620	
- гуртки	відвідувачів		50	50	50	
Музей села	м <sup>2</sup> загальної площі	10	180	180	180	0,47
Церква Різдва Пресвятої Богородиці	місце	За розрахунком і завданням на проектування	50	50	50	0,85

Капличка	місце	За розрахунком і завданням на проектування	5	5	5	0,27
Магазини продовольчих товарів	м <sup>2</sup> торговельної площі	15	1258	1258	1258	0,35
Магазини непродовольчих товарів	м <sup>2</sup> торговельної площі	20	-	-	1231	0,24
Їдальня	Посадочних місць	7	15	15	15	0,14
Будинок сільської ради	об'єкт	1	1	1	1	0,25
Поштове відділення «Укрпошта»	об'єкт	0,16	1	1	1	0,23
АТС	об'єкт	За розрахунком і завданням на проектування	1	1	1	вбудов.
Пожежно-рятувальний підрозділ	об'єкт	1	-	-	1	0,6
Кладовище (під закриття)	га	0,1	3,2	3,2	3,2	3,2
Кладовище (проектне)	га	0,1	-	-	4,5	4,5



Склад громадського центру та його розташування вказано на генеральному плані села.

### **3.6.3. Розвиток територій виробничої забудови**

До виробничої території увійдуть території існуючих підприємств, які зберігаються на перспективу, при умові дотримання санітарних розривів (санітарно-захисних зон) до житлової та громадської забудови, або перепрофілювання існуючого виробництва із дотримання СЗЗ.

Передбачається реконструкція закритої ферми ВРХ на 1000 голів на північному сході села.

В південно-східній частині в проектних межах с. Карпилівка, біля закритої ферми, передбачається організація виробничої зони з розміщенням об'єктів VI класу шкідливості, що дозволить забезпечити новими робочими місцями населення села.

За бажанням власників окремих земельних ділянок пропонується розміщення підприємств згідно з класом шкідливості (відповідно до ДСП № 173-96).

Господарську зону кожного підприємства необхідно максимально озеленити та виконати рядову посадку дерев по периметру території.

В межах виробничої зони можуть бути виділені території для розміщення складських приміщень.

В зв'язку з проходження по території села ліній електропередач високої напруги, як варіант, доцільно передбачити територію для розміщення альтернативних джерел енергії, зокрема сонячних електростанцій. Найбільш придатна для цього територія в північно-східній частині села.

### **3.6.4. Розвиток територій комунальної забудови**

До комунальної території входять: територія господарського двору, склад зерна, КНС, ТП, діюче кладовище, водонапірні вежі, свердловини, очисні споруди господарсько-побутової та дощової каналізації, пожежне депо.

Передбачається реконструкція пилорами та приміщень господарського двору.

Передбачається закриття існуючих кладовища на території села, що своєю санітарно-захисною зоною накриває існуючі житлові будинки. Територія під нове кладовище передбачається за межами населеного пункту з урахуванням СЗЗ у 300 м на території Карпилівської сільської ради.

Проектним рішенням передбачається розміщення проектних очисних споруд господарсько-побутової каналізації та дощової каналізації, станції водопідготовки та свердловин.

У південно-східній частині села реконструйованого складу зерна та проектного виробництва проектом пропонується розмістити пожежне депо на дві автомашини.

Об'єкти, які передбачаються на територіях виробничої забудови в охоронних зонах від ПЛ, перед початком їх будівництва, потребують додаткового погодження щодо їх розташування відповідно до чинних норм.

### **3.6.5. Ландшафтно-рекреаційні території**

На території села передбачається безперервна система озелених територій, яка органічно пов'язана з планувальною системою вулиць, вкрапленнями невеликих ділянок зелених насаджень, садами та зеленими насадженнями спеціального призначення.

Зелені насадження спеціального призначення висаджуються в санітарно-захисних зонах виробничих територій.

На території населеного пункту та біля р. Галка передбачається організація зон короткочасного відпочинку населення з благоустроєм та озелененням.

Пропонується розчистити русло р. Галка.

### **3.6.6 Розвиток вулично-дорожньої мережі, транспорту**

Через територію села не проходять автомобільні дороги загального користування державного значення чи територіального значення.

Більша частина вулиць і проїздів в межах села з твердим покриттям.

Найближча залізнична станція «Юсківці» знаходиться на відстані близько 30 км в селі Юсківці Лохвицького району Полтавської області.

Проектом визначено систему вулиць і проїздів, які повинні зберегтись з урахуванням існуючих нормативних вимог, запроектовано відповідні профілі перерізів вулиць і червоні лінії. Дотримання цих пропозицій при реконструкції існуючої житлової забудови, яка постійно проводиться, дозволить поліпшити структуру вулично-дорожньої мережі та умови проживання на даних територіях. Розміри вулиць у червоних лініях прийнято з урахуванням можливості прокладання інженерних мереж, необхідних для комфортності проживання на даних територіях. Проектом передбачається централізоване водопостачання та каналізування житлових будинків. Існуючі квартали будуть охоплюватись централізованими мережами поетапно.

Генеральним планом запропоновано компактну архітектурно-планувальну структуру, що дозволило органічно пов'язати житлову та виробничу зони села, природні ландшафти, забезпечити найбільш зручні зв'язки житлової забудови з громадськими центрами, місцями прикладання праці та відпочинку, раціонально вирішити систему транспортно-пішохідного руху.

Розвиток вулично-дорожньої мережі села передбачається за рахунок:

- реконструкції існуючої проїзної частини вулиць і проїздів з її розширенням до 7 м, 6 м і 4 м відповідно;
- капітального ремонту з заміною покриття житлових вулиць і проїздів;
- збільшення ширини існуючих червоних ліній для можливості прокладання в межах поперечного профілю проектних підземних комунікацій, будівництва тротуарів;
- будівництво проектних вулиць.

Планувальна структура вулично-дорожньої мережі в селі запроектована у вигляді єдиної системи з урахуванням функціонального призначення окремих вулиць і доріг, інтенсивності транспортного, пішохідного і велосипедного руху, архітектурно-планувальної організації території і характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища, існуючих магістральних інженерних мереж і забезпечує:

- зручні зв'язки сільбищної зони з виробничими та комунальними територіями, зоною відпочинку, об'єктами зовнішнього транспорту;
- необхідні швидкості руху транспорту;
- безпеки руху пішоходів і транспортних засобів.

Розрахункова швидкість руху транспорту по основним вулицям прийнята 60 км/год, по житлових вулицях, проїздах села швидкість руху – 40 км/год, по під'їздах - 30 км/год.

Рух транспортних засобів по вулицях регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиць та проїздів.

Радіуси поворотів на перехрестях вулиць прийнято 12 м по краю проїзної частини. Дорожні знаки встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру чи краю проїзної частини до краю дорожнього знаку і на висоті 2 м. В місцях пішохідних переходів на проїзну частину дороги наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки. Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами. На проїзну частину наноситься осьова лінія проїзної частини вулиці, яка розділяє протилежні напрямки руху.

Автобусні зупинки з критими павільйонами влаштовуються через кожні 400-600 метрів по напрямку руху автобуса.

Стоянки транспорту передбачено біля громадського центру, для садибної забудови – на присадибних ділянках.

Обладнання вулиць технічними засобами організації дорожнього руху передбачається відповідно до чинних державних стандартів і розробляється на наступних стадіях проектування та погоджується у відповідних службах.

Внутрішнє транспортне обслуговування буде здійснюватись за допомогою автобусного транспорту та маршрутних таксомоторів.

На кресленні «Схема вулично-дорожньої мережі, сільського та зовнішнього транспорту» наведено принципові схеми руху транспорту.

Інформація про кількість автомашин та місць їх зберігання наведена у таблиці №5.

Таблиця №5

<b>Вид зберігання</b> <b>Тип автомашин</b>	<b>Відкриті стоянки</b>	<b>Гаражі</b>	<b>Багатоповерхові гаражі</b>	<b>Всього (автомашин)</b>
Легкові	-	75	-	75
Вантажні	9	-	-	9
Мікроавтобус	1	-	-	1
Автобуси	-	-	-	-
Всього автомашин за типом зберігання	10	75	-	85

Дані щодо курсування маршрутів громадського транспорту наведена у таблиці №6.

Таблиця №6

<b>Назва маршруту</b>	<b>З якими населеними пунктами сполучає</b>	<b>Кількість маршрутів на день</b>	<b>Кількість зупинок за маршрутом</b>
Автобус СТОВ <u>Батьківщина</u> Лебединці - Срібне, Срібне - Лебединці	через Карпилівку, Харитонівку, Гриціївку, Побочіївку	1	4

#### 4. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципові рішення щодо інженерного забезпечення села Карпилівка Срібнянського району Чернігівської області.

##### 4.1. Водопостачання

На даний час в селі централізоване водопостачання часткове. Населення житлової забудови в основному користується шахтними колодзями. На розрахунковий період проектом передбачається об'єднана централізована система водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби села Карпилівка Срібнянського району Чернігівської області з введенням водопроводу в кожную будівлю.

Згідно з вимогами п.п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5-2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Категорія надійності системи водопостачання села – II (ДБН В.2.5-74:2013 п. 8.4). Елементи системи водопостачання II категорії, пошкодження яких порушує подавання води на

пожежогасіння, відносяться до I категорії (кільцеві мережі з пожежними гідрантами, свердловини, резервуари чистої води, насосна станція II підйому).

Об'єми води на господарсько-питне водопостачання села Карпилівка прийнято згідно з п.11.1.3, 11.1.11 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», а також додатку А ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація».

Розрахункові максимальні добові витрати води на господарсько-питні потреби території житлової забудови складають:

$$Q_{доб.} = \frac{q_{ж} \times N_{ж}}{1000} \times 1,1 \times 1,1;$$

де  $q_{ж}$  – середньодобова (питома) норма господарсько-питного водоспоживання на одного мешканця, що враховує витрати води на потреби громадських будівель (дод. А, табл. А.1 ДБН В.2.5-64:2012).

$q_{ж} = 210$  л/доб (дод. А, табл. А.1 ДБН В.2.5-64:2012);

$N_{ж}$  – розрахункова кількість населення забудови;

1,1 – коефіцієнт, що враховує непередбачені витрати від господарсько-питного водоспоживання (ДБН В.2.5-74:2013 таб.1, примітка 3);

1,3 – коефіцієнт добової нерівномірності (п.6.1.2 ДБН В.2.5-74:2013).

$$Q_{доб.} = \frac{(210 \text{ л / добу} \times 570 \text{ чол})}{1000} \times 1,1 \times 1,3 = 171,2 \text{ м}^3 / \text{добу}$$

Витрати на господарсько-питні потреби промисловості складають:

$$Q_{добпром.} = F_{пром.} \times 4,25 \text{ м}^3 / \text{добу} \times \text{га},$$

де  $F_{пром.}$  – площа промислової забудови, га;

4,25 м<sup>3</sup>/добу га – норма витрат води на господарсько-питні потреби промислових підприємств (прийнято згідно з довідковими даними наданими інститутом «Укрпромпроект»).

$$Q_{добпром.} = 6,0 \times 4,25 = 25,5 \text{ м}^3 / \text{добу}$$

Загальні добові витрати по селу складають:

$$171,2 + 25,5 = 196,7 \text{ м}^3 / \text{добу}.$$

Згідно з п. 11.1.13 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» поливання територій, прилеглих до громадських будівель, комерційної забудови, пропонується здійснювати окремими системами поливальних водопроводів, що живляться від стаціонарних чи портативних поливальних насосних станцій, які забирають воду з технічних свердловин, шахтних колодязів, поверхневих джерел або можуть використовувати очищені поверхневі води.

Тип джерела водопостачання і розрахунки витрат, по кожній системі поливального водопроводу передбачається виконувати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Згідно з ДБН В.2.5-74:2013, дод. А, табл. А2 витрати води на поливання-миття територій складуть:

$$Q_{пол.} = \frac{(40 \text{ л / добу} \times 570 \text{ чол})}{1000} \times 0,8 = 18,2 \text{ м}^3 / \text{добу}$$

Поливання та миття удосконалених покриттів пропонується проводити поливальними машинами. Поливання присадибних ділянок передбачається здійснювати від окремо розташованих на ділянках шахтних колодязів.

Трасування мереж поливального водопроводу, їх гідравлічні розрахунки, а також остаточний вибір джерел поливального водопостачання пропонується здійснювати на наступних стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Джерелом господарсько-питного водопостачання прийнято підземні води, що живлять свердловини.

Згідно довідкових даних потрібна кількість робочих водозабірних свердловин на загальну потребу води при 20-и годинній роботі насосів і дебітом – 17,0 м<sup>3</sup>/годину (згідно з довідковими даними) становить на розрахунковий період для села:

$$196,7: (17,0 \times 20) = 0,6 \text{ (1 свердловина).}$$

Кількість резервних свердловин прийнято згідно з ДБН В.2.5-74 2013, табл. 10 і становить 1 шт. Загальна кількість свердловин для села становить 2 шт.

Вода за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДержСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною». Біля свердловин передбачаються зони санітарної охорони, першого, другого та третього поясів (ДБН В.2.5-74 2013 р.15).

Зона першого поясу, радіусом 30 м, огорожується парканом з металевої сітки висотою 2,0 м і смугою зелених насаджень (ДСТУ-Н Б В.2.6-188:2013).

Проектом передбачаються заходи для захисту території першого поясу від затоплення дощовими та повеневими водами (вертикальне планування та інше).

Межі другого та третього поясів санітарної охорони встановлюються, виходячи з санітарних і гідрологічних умов, та визначаються розрахунками на наступних стадіях проектування.

Уточнений розрахунок необхідної кількості свердловин, їх дебіти і глибини передбачається виконати на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація») профільними організаціями.

Схему водопостачання прийнято згідно з ДБН В.2.5-74 2013.

Проектом передбачається подавання води з артезіанських свердловин до споруд водопідготовки, на території яких розташовано насосну станцію другого підйому, блок водопідготовки (за необхідності), котельню та резервуари чистої води. Після очищення вода подається у кільцеву мережу водопроводу с. Карпилівка.

Площа території споруд водопідготовки складе 1,0 га (ДБН Б.2.2-12:2019, таб.11.1).

Враховуючи відсутність джерел забруднення поряд з місцем розташування проектних споруд водопідготовки, згідно з п.15.2.3.2 ДБН В.2.5-74:2013 ширину санітарно-захисної смуги навколо споруд водопідготовки прийнято 30 м. Дане питання остаточно буде вирішено на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Відстань від промислових і сільськогосподарських підприємств до споруд водопідготовки приймається відповідно до п.15.2.3.3 ДБН В.2.5-74:2013.

Більш детальний розрахунок необхідної кількості води для забезпечення господарсько-питних потреб і розрахункової гідравлічної схеми водопостачання села буде розроблено на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Розрахунок мереж водопроводу, складу і потужності споруд водопідготовки вирішується на наступних стадіях проектування («Проект» та «Робоча документація»).

#### **4.2. Водопровідні мережі та споруди**

Водогони та мережі господарсько-питного водопроводу прокладаються на глибині 1,8 м від поверхні землі і передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.7-151:2008.

На кільцевих водопровідних мережах села пропонується встановлювати пожежні гідранти Ø125 мм. за ГОСТ 8220-85. Відстань між пожежними гідрантами не повинна перевищувати 150 м. і буде остаточно визначена на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація») при визначенні типу пожежних гідрантів, що будуть застосовані (п.12.16, ДБН В.2.5-74:2013).

Водопровідні колодязі в проекті приймаються із збірних залізобетонних елементів за ТП 901-09-11.84.

### 4.3. Протипожежні заходи

Для забезпечення пожежної безпеки села передбачається використання проектного пожежного депо на 2 автомобіля, з урахуванням придбання основної і спеціальної пожежної техніки та пожежно-технічного обладнання на першу чергу.

Згідно з табл. 15.12, п. 15.3.12 ДБН Б.2.2-12:2019 придбання спеціальних пожежних автомобілів не передбачається.

Згідно з положеннями п.4.47. Правил пожежної безпеки в Україні до початку основних будівельних робіт на будові має бути забезпечене протипожежне водопостачання від пожежних гідрантів на водогінній мережі або з резервуарів (водойм). Пожежні депо, пости, передбачені проектом, повинні влаштовуватись у першу чергу будівництва, використання їх під інші потреби забороняється.

Згідно з вимогами п.п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5-2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування, що передбачено генеральним планом села.

Внутрішнє пожежогасіння житлових будинків не передбачається (ДБН В.2.5-64:2012, табл. 3, п. 8.1).

Згідно з ДБН В.2.2-16:2019 (п.15.36) розрахункові витрати води на потреби внутрішнього пожежогасіння громадських будинків складають 2х2,5 л/с (будинок культури).

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж приймається згідно з ДБН В.2.5-74 2013, табл. 4 та5; і складають 10,0 л/с на 1 пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1.

Розрахунковий час гасіння зовнішньої пожежі – 3 години (п.6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013).

Розрахунковий час гасіння внутрішньої пожежі – 2 години (табл. 6 ДБН В.2.5-64:2012).

Необхідна кількість води на потреби внутрішнього пожежогасіння складає:

$$W_{\text{пож.}} = W_{\text{вн.}} + W_{\text{зовн.}}, \text{ м}^3;$$

де, - $W_{\text{вн.}}$  – об'єм води на внутрішнє пожежогасіння;

$$W_{\text{пож}} = q \times t \times 3,6, \text{ м}^3$$

де, - $q$  – витрати води на пожежогасіння, л/с;

$t$  – час гасіння однієї пожежі, год;

$$W_{\text{пож}} = ((10,0 \times 3) + (5 \times 2)) \times 3,6 = 144,0 \text{ м}^3;$$

Протипожежний запас води, у об'ємі 144,0 м<sup>3</sup>, що має бути уточненим на подальших стадіях проектування, з урахуванням тригодинного гасіння однієї зовнішньої та однієї внутрішньої пожежі, при одночасній потребі води на інші витрати, зберігається в двох резервуарах чистої води зі зберіганням у кожному 50% об'єму води для цілей пожежогасіння (п.13.3.3 ДБН В.2.5-74:2013) та запас води на забезпечення господарсько-питного водопостачання, що передбачені генеральним планом села на території споруд водопідготовки до складу яких входять насосна станція другого підйому, в якій розташовано групу протипожежних насосних агрегатів згідно з розділом 11 ДБН В.2.5-74:2013, блок водопідготовки, котельню та резервуари чистої води.

Зовнішнє пожежогасіння житлової забудови передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих водопровідних мережах на відстані не більше 150 метрів один від одного, більш детально відстань між пожежними гідрантами буде визначено на наступних стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація») при визначенні типу гідрантів, які будуть застосовані. Прокладання мереж об'єднаного господарсько-питного і протипожежного водопостачання передбачається на відстані не більше ніж 2.5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель (п.12.16 ДБН В.2.5-74:2013). В місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП 0,4 кВ встановлюються світлові покажчики «ПГ», згідно з Правилами пожежної безпеки в Україні, ДСТУ ISO 6309, ГОСТ 12.4.009-83. Конкретні місця розташування

пожежних гідрантів та світлових покажчиків «ПГ» вирішуються на подальшій стадії («Проект» і «Робоча документація»).

Для гасіння пожежі на території промислової забудови передбачається влаштування локальних систем протипожежного водопостачання, до складу яких будуть входити пожежні резервуари і насосні станції, дане питання буде вирішене на подальших стадіях проектування (стадіях «Проект» і «Робоча документація»).

Зовнішнє пожежогасіння та внутрішні протипожежні системи промислових підприємств і громадських об'єктів з влаштуванням автоматичного водяного пожежогасіння і систем внутрішнього водяного пожежогасіння розраховуються на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Додатково для потреб зовнішнього пожежогасіння, згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 п. 15.3.8, проектом передбачається забір води пожежними автомобілями з відкритих водойм. Для цього, згідно з ДБН В.2.5-74:2013 п.13.3.2, 13.3.6 передбачається влаштування приймального (мокрого) колодязя на березі водойми та під'їзду з твердим покриттям і поворотним майданчиком розмірами не менше 12 x 12 м для встановлення пожежних автомобілів і забирання води будь-якої пори року.

Місткість водозабірної колодязя – 5 м<sup>3</sup>.

Радіус дії протипожежного водоприймального колодязя, що охоплює зону території будівництва, становить 200 м.

В місці розташування протипожежного водоприймального колодязя встановлюється світловий покажчик «ПВ», згідно з Правил пожежної безпеки в Україні, ГОСТ 12.4.026 та ДСТУ ISO 6309. Конкретні місця розташування водозабірних колодязів і світлових покажчиків «ПВ» вирішуються на подальшій стадії проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

#### **4.4. Каналізування**

На даний час централізована господарсько-побутова каналізація відсутня. Населення житлової забудови користується дворовими вбиральнями з водонепроникними вигребами. Промислові об'єкти мають власні локальні системи каналізування.

Згідно із завданням на проектування для села Карпилівка передбачається централізована мережа господарсько-побутової каналізації з відведенням стічних вод на проектні очисні споруди господарсько-побутової каналізації села.

Максимальна добова кількість господарсько-побутових стоків від села Карпилівка складає 196,7 м<sup>3</sup>/добу.

У залежності від рельєфу територія села поділяється на 14 басейнів каналізування.

Схему каналізування прийнято таку: господарсько-побутові стоки від кожного басейну каналізування самопливними мережами господарсько-побутової каналізації надходять до КНС, що проектується для кожного басейну окремо, звідки за допомогою однієї труби напірного колектору (п.9.1.14 ДБН В.2.5-75:2013) перекачуються до самопливних мереж наступного басейну каналізування. Остаточне визначення кількості ниток напірних колекторів передбачається виконати на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Господарсько-побутові стоки від останнього басейну каналізування проектних очисних споруд типу «biotal» потужністю 200 м<sup>3</sup>/добу.

Після очищення і знезараження господарсько-побутової води перекачуються до точки скидання у відкриту водойму.

Радіус санітарно-захисної зони від очисних споруд господарсько-побутової каналізації до меж житлової забудови, ділянок громадських будинків і підприємств харчової промисловості складе 15 м (Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи № 12.2-18-1/24093 від 28.10.2019р.).

Продуктивність очисних споруд господарсько-побутової каналізації, місце та розміри майданчику для їх розташування, розміри санітарно-захисних зон та умови скидання очищених

господарсько-побутових, з врахуванням вимог п.8.17 ДСП 173-96, уточнюються на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»), при остаточному визначенні технології очищення, складу очисних споруд, відповідно до вимог управління Держсанепідслужби у Чернігівській області та управління екології та природних ресурсів Чернігівської області.

Для існуючої і нової садибної забудови, централізоване каналізування яких неможливе, передбачається встановлення локальних очисних споруд на кожній ділянці, які складаються з септиків, або установок глибокого біологічного очищення типу «BioClere», «ТОПАС», «Microclar», «BIOTAL» та фільтруючих колодязів.

При цьому відповідно до примітки 5 додатку И.3 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» санітарно-захисну зону від септиків пропонується приймати 5 м, від фільтруючих колодязів – 8 м.

Розміщення локальних очисних споруд на кожній ділянці, вирішується на подальшій стадії проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»), з врахуванням вимог управління Держсанепідслужби у Чернігівській області та управління екології та природних ресурсів Чернігівської області.

Визначення місць для розташування локальних очисних споруд для вищезгаданих територій передбачається виконувати на наступних стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»).

Розрахунок самопливних, напірних мереж, очисних споруд, КНС виконується на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

#### **4.5. Каналізаційні мережі та споруди**

Самопливна каналізаційна мережа і напірні трубопроводи відповідно передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.5-32:2007 та ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.7-151:2008.

Колодязі та камери на мережі передбачаються із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84.

#### **4.6. Каналізування поверхневих вод**

Згідно із завданням на проектування та відповідно до вимог п.11.1.1, 11.1.21 ДБН Б.2.2-12:2019 і п. 5.8 ДБН В.2.5-75:2013, відведення дощових та талих вод з території благоустрою доріг села Карпилівка здійснюється закритою системою каналізації поверхневих вод з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди поверхневих вод, що проектуються.

У залежності від рельєфу територія села поділяється на 14 басейнів каналізування.

Схему каналізування прийнято таку: поверхневі стоки від кожного з басейнів каналізування самопливними мережами надходять до очисних споруд поверхневих вод, що проектуються, після очищення поверхневі води скидаються у відкриту водойму або можуть використовуватись для потреб поливання, дане питання буде розглянуто на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Очисні споруди представлені водоочисною установкою ЕКМА, розробленою ПП «Екопод».

Продуктивність очисних споруд поверхневих вод, місце та розміри майданчиків для їх розташування, розміри санітарно-захисних зон та умови скидання очищених поверхневих стоків, з врахуванням вимог п.8.17 ДСП 173-96, уточнюються на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»), при остаточному визначенні технології очищення, складу очисних споруд, відповідно до вимог управління Держсанепідслужби у Чернігівській області та управління екології та природних ресурсів Чернігівської області.



Детальні розрахунки системи каналізації поверхневих вод, самопливні і напірні мережі каналізації поверхневих вод, КНС та очисні споруди розробляються на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» та «Робоча документація»).

Згідно з п. 5.11 ДБН В.2.5-74:2013 для невеликих відокремлених малоповерхових територій села, на яких неможливо влаштувати відведення поверхневих стічних вод системою дощової каналізації закритого типу, передбачається влаштування відкритих водовідвідних систем зі скидом дощових до відкритої водойми.

Самопливна і напірні вуличні мережі дощової каналізації передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.5-32:2007 та ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.7-151:2008.

Каналізаційні колодязі, приймачі дощових вод та камери на мережах дощової каналізації передбачаються із збірних з/б елементів за ТП 902-09-22.84; ТП 902-09-46.88 та ТП 901-01-11.84.

#### 4.7. Санітарне очищення

Для села Карпилівка приймається комбінована система санітарного очищення від твердих побутових відходів:

- планово-подвірна для громадських центрів;
- планово-квартирна для зони садибної житлової забудови.

Сухе побутове сміття, тверді побутові відходи з території садибної житлової забудови збирається у пластикові мішки і зберігаються на спеціальному майданчику у межах ділянки. В призначений, згідно з розкладом для кожної вулиці, час спеціальний автотранспорт забирає відходи та відвозить на полігон твердих побутових відходів.

Залишки їжі та інші органічні рештки підлягають компостування на спеціальних майданчиках, або ж контейнерах в межах кожної ділянки, після їх перегнивання та знезараження використовуються як органічні добрива.

На території села Карпилівка передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття. Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Для періодичного вивезення відходів передбачається один сміттєвоз на день. При нормі сухих відходів – 0,35 т на 1-го жителя за рік (ДБН Б.2.2-12:2019, таб.11.2), загальна кількість сміття становить:

$$570 \times 0,35 = 199,5 \text{ т/рік}$$

Площа земельної ділянки для сміттєзвалища при нормі 0,05 га на 1000 т відходів на рік (ДБН Б.2.2-12:2019, таб.11.3) складає:  $0,05 \times 0,1995 = 0,009975$  га.

Згідно з завданням на проектування періодичне вивезення сміття передбачається здійснювати в місця, які погоджуються замовником з управлінням Держсанепідслужби у Чернігівській області та управлінням екології та природних ресурсів Чернігівської області.

Згідно з завданням на проектування періодичне вивезення сміття передбачається здійснювати на полігон твердих побутових відходів на території Карпилівської сільської ради. Місце вивезення рідких відходів до моменту будівництва централізованої мережі господарсько-побутової каналізації і будівництва очисних споруд передбачається здійснювати в місця, які погоджуються замовником з управлінням Держсанепідслужби у Чернігівській області та управлінням екології та природних ресурсів Чернігівської області.

#### 4.8. Теплопостачання

Розрахунки теплових потоків виконано на підставі таких кліматичних характеристик:

- розрахункова температура для проектування опалення  $-23^{\circ}\text{C}$ ;
- середня температура найхолоднішого місяця  $-5,9^{\circ}\text{C}$ ;

–середня температура за опалювальний період	-0,9°C;
–тривалість опалювального періоду	-187 діб

Існуючий житловий фонд села Карпилівка складається з індивідуальних садибних житлових будинків.

Опалення та гаряче водопостачання садибних житлових будинків здійснюється окремо для кожного будинку від індивідуальних побутових теплогенераторів (котлів), що працюють на електриці або твердому паливі

Опалення та гаряче водопостачання проектних садибних житлових будинків передбачається здійснювати окремо для кожного будинку від автономних побутових теплогенераторів (котлів), які розміщуються в приміщеннях кухонь або у окремих приміщеннях відповідно до ДБН та працюють на електриці або відновлювальних видах палива.

Опалення та гаряче водопостачання пожежного посту передбачається від вбудованої теплогенераторної з двоконтурними водогрійними котлами, що працюють на електриці або відновлювальних видах палива.

Опалення та вентиляцію закладу дошкільної освіти та школи передбачається здійснювати від окремо розташованої котельні з котлами, що працюють на альтернативних видах палива.

Гаряче водопостачання передбачається децентралізоване із застосуванням емкісних електричних водопідігрівачів.

#### **4.9. Заходи щодо енергозбереження**

Містобудівною документацією пропонуються наступні заходи щодо енергозбереження:

–використання альтернативних систем енергозабезпечення на основі відновлювальних джерел енергії;

–впровадження енергозберігаючих технологій;

–використання енергозберігаючих матеріалів;

–використання енергозберігаючих світильників;

–використання енергозберігаючих ламп;

–використання енергозберігаючих побутових приладів, які мають маркування «А».

Котли на дерев'яних гранулах (пелетах) є актуальним високотехнологічним опалювальним устаткуванням, яке в порівнянні з іншими котлами для будівель має ряд очевидних переваг.

Ще однією із енергозберігаючих технологій стає нова система сонячних панелей.

Усі заходи, які може здійснити громадянин для покращення власного побуту за нових умов, можна розділити на чотири напрями:

1. Заощадження ресурсів: води, тепла тощо. Для цього потрібно просто відкоригувати побутові звички та здійснити прості заходи, наприклад, налагодити крани та встановити тепловідбивні екрани за радіаторами.

2. Утеплення приміщення. Наприклад, заміна чи заклеювання вікон, проведення теплоізоляції даху, модернізація системи вентиляції тощо.

3. Встановлення приладів обліку. Це дозволить платити лише за спожиті ресурси.

4. Перехід на більш сучасні, енергозберігаючі та альтернативні джерела енергії та системи комунікацій.

#### **4.10. Електропостачання**

Електропостачання споживачів електроенергії с. Карпилівка здійснюється від державної енергомережі через підстанцію.

По території с. Карпилівка проходять ПЛ-10 кВ, ПЛ-0,4 кВ.

Споживачі в межах с. Карпилівка отримують електроенергію по мережах 10 кВ та 0,4 кВ, які виконані повітряними та кабельними лініями від трансформаторних підстанцій ТП-10/0,4 кВ.

Існуючі повітряні електромережі 10 кВ та 0,4 кВ, які споруджено на залізобетонних опорах, перебувають в хорошому стані.

Споживачами електроенергії с. Карпилівка є підприємства різних галузей народного господарства: торгівля, медичне обслуговування, комунально-побутові та інші споживачі.

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень для потреб с. Карпилівка на проектний період будівництва для комунально-побутових та господарських споживачів виконується згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 за узагальненими показниками споживання електроенергії, в яких враховується громадський та житловий сектор села, підприємства комунально-побутового обслуговування, зовнішнє освітлення, системи теплопостачання, водопостачання та водовідведення (ДБН Б.2.2-12:2019).

Закладена в містобудівній документації забезпеченість населення села житловою площею на проектний період передбачає для мешканців більший рівень комфорту ніж існуюча, що приведе до збільшення споживання потужності та електроенергії на 1 людину на рік. Зважаючи на вищезазначені фактори при розрахунку максимальних навантажень та споживання електроенергії на період існуючого стану, в містобудівній документації прийнято величину питомого електропостачання на рівні 800 кВт год/люд. на рік при річній кількості годин використання максимуму електричного навантаження 3000 годин.

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень на проектний період виконується згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 з врахуванням досягнутого на 01.01.2019 р. споживання електроенергії та приймається 950 кВт год/люд. на рік при річній кількості годин використання максимуму навантаження 4100 годин.

Розрахунок електричних навантажень об'єктів громадсько-побутового призначення виконана за питомими нормативами згідно з ДБН В.2.5.23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

У зв'язку з очікуванням збільшення житлового фонду за рахунок передбаченого в генеральному плані нового будівництва житлових будинків, забезпечення більшої комфортності житла, в т.ч. за рахунок збільшення енергоозброєності жител, а також розширення мережі культурно-побутового та господарського обслуговування населення, збільшиться споживання електроенергії та потужності.

Враховуючи існуючу ситуацію в системі електропостачання села, містобудівною документацією пропонується:

- електропостачання існуючих споживачів села буде виконуватись по існуючих мережах 10 і 0,4 кВ, джерелом електропостачання від державної енергомережі через підстанцію;
- проводити поступову заміну трансформаторів на підстанціях на більшу потужність в міру збільшення електричних навантажень;
- в процесі експлуатації виконати реконструкцію існуючих трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ та мереж 10 і 0,4 кВ;
- передбачити реконструкцію трансформаторної підстанції, як перспективного джерела електропостачання села на проектний період, зі збільшенням потужності трансформаторів;
- здійснювати будівництво нових трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ та мереж 10 і 0,4 кВ для електропостачання споживачів на проектний період. Розташування, потужність та кількість трансформаторних підстанцій вирішуються при подальшому проектуванні згідно з технічними умовами енергопостачальної організації;
- існуючі ПЛ-10 кВ, що перетинають житлову забудову рекомендується прокласти в межах червоних ліній вулиць.

Протягом всього проектної період необхідно проводити реконструкцію та розширення електричних мереж 10 кВ та 0,4 кВ, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології.

Підключення до електричних мереж вирішуються при подальшому проектуванні згідно з технічними умовами енергопостачальної організації.

Всі наведені у розділі параметри електричних споруд мають уточнюватись на подальших стадіях проектування.

#### **4.11. Телефонізація і радіофікація**

Згідно з завданням на розроблення генерального плану території передбачається:

– телефонізація забудови від АТС, що проектується, згідно з технічними умовам Чернігівської обласної дирекції ВАТ «Укртелеком» з використанням системи мобільного та супутникового зв'язку, при цьому потребу квартирної сектору рекомендується передбачати з розрахунку один телефон на 1 сім'ю;

– радіофікація забудови від місцевого радіовузла згідно з технічними умовам Чернігівської обласної дирекції ВАТ «Укртелеком», при цьому розрахунки потужності повинні враховувати потребу квартирної сектору з розрахунку 1 радіоточка на 1 сім'ю, потребу об'єктів господарської діяльності, об'єктів освіти, культури, науки, органів управління – 20% від кількості сімей, а також згасання в мережі.

На території села необхідно:

– побудувати малі архітектурні форми і встановити там розподільні шафи (РШ) з обмеженим доступом сторонніх осіб;

– прокласти телефонний кабель необхідної ємності в існуючій та проектній телефонній каналізації від АТС;

– прокласти телефонні кабелі необхідної ємності в проектній телефонній каналізації або в прохідних інженерних колекторах від РШ до будинків та споруд.

Для визначення конкретного обсягу робіт та місця підключення необхідно отримати в обласній дирекції ВАТ «Укртелеком» чи іншого оператора зв'язку технічні умови.

Потребу житлового сектору рекомендується передбачати з розрахунку один телефон на 1 сім'ю, потребу об'єктів господарської діяльності, об'єктів освіти, культури, науки, органів управління – 20% від навантаження житлового сектору.

$T_{\text{заг. розр.п.}} = 1084 \times 1,2 = 1301$  телефон

Місце підключення та обсяги робіт будуть визначені при отриманні технічних умов.

Розрахунки потужності повинні враховувати потребу житлового сектору з розрахунку 1 радіоточка на 1 сім'ю, потребу об'єктів господарської діяльності, об'єктів освіти, культури, науки, органів управління – 20% від навантаження житлового сектору, а також згасання в мережі.

$R_{\text{заг. п.ч.}} = 1084 \times 1,2 = 1301$  радіоточка

Для забезпечення телебаченням села пропонується прокладання волоконно-оптичних кабелів від найближчого оптичного вузла. На території села у захисних шафах пропонується встановити оптичні приймачі. Побудову мережі телебачення пропонується здійснювати за допомогою радіочастотного коаксіального кабелю з використанням телевізійних підсилювачів.

Вибір вузла, траси прокладання, а також місць розташування оптичних приймачів пропонується здійснити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Для забезпечення інтернет зв'язком проектом передбачається приєднання до волоконно-оптичної лінії пропускною здатністю 100 Мб/с. Вибір провайдера пропонується здійснити на подальших стадіях проектування.

#### **4.12. Газопостачання**

На даний час село Карпилівка газифіковано. Джерелом газопостачання є газопроводи високого та середнього тиску.

Зниження тиску газу з високого та середнього до низького та дотримання його на необхідному рівні здійснюється в газорегуляторних пунктах (ГРП), шафових регуляторних пунктах (ШРП) та комбінованих будинкових регуляторах тиску газу (КБРТ).

До газопроводів середнього тиску, що прокладаються по вулицях, під'єднуються комбіновані будинкові регулятори тиску (КБРТ) та шафові регуляторні пункти (ШРП) для газопостачання індивідуальних садибних, громадських будівель та виробничих підприємств.

Після КБРТ та ШРП газопроводи низького тиску прокладаються по територіях нової забудови до споживачів.

Цей варіант прийнято для створення найбільш економічної та надійної в експлуатації системи газопостачання села.

Рекомендовано:

- проведення перевірконого розрахунку існуючих мереж газопроводів високого, середнього тиску та низького тиску на пропускну спроможність з врахуванням додаткових навантажень;

- винесення ділянок існуючих газопроводів високого та середнього тиску, які попадають в зону будівництва, в межі червоних ліній вулиць, що розташовані поруч.

Остаточний варіант газопостачання села буде вибрано після отримання технічних умов на газопостачання територій нової забудови від ПАТ «Київоблгаз».

Норми витрати природного газу на комунально-побутові потреби населення прийнято згідно з ДБН В.2.5-2018 «Газопостачання», на потреби опалення, вентиляції та гарячого водопостачання - згідно з вимогами з ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» з врахуванням енергозберігаючих показників питомих потужностей та тепловикористання на 1 м<sup>2</sup> житлової площі.

Облік газу слід передбачати комерційний - для здійснення фінансових розрахунків між газозбутовими організаціями, які постачають газ, та кожним споживачем, а також внутрішньовиробничий (технологічний) - для контролю за ефективністю використання газу та дисципліною споживання.

Кожний споживач газу (домовласник, квартиронаймач, організація та підприємство незалежно від форми власності та напрямків діяльності) повинен бути забезпечений єдиним комерційним вузлом обліку кількості газу.

Для обліку витрат газу у кожній кухні або у окремих приміщеннях теплогенераторних індивідуальних садибних житлових будинків передбачено встановлення побутового мембранного лічильника газу.

Побутовий мембранний лічильник газу передбачено також встановлювати разом з комбінованим будинковим регулятором тиску газу (КБРТ) в металевій шафі на зовнішніх стінах газифікованих індивідуальних садибних житлових будинків не нижче III ступеня вогнестійкості або на опорах із негорючих матеріалів на територіях споживачів.

Для обліку витрат газу у кожній кухні багатоквартирних житлових будинків передбачено встановлення побутового мембранного лічильника газу.

В теплогенераторних громадських об'єктів та в котельнях виробничих підприємств передбачається встановлення єдиних комерційних вузлів обліку газу.

#### **4.13. Заходи інженерного підготовлення та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організації відведення поверхневих стічних вод**

Інженерна підготовка та благоустрій, захист територій від небезпечних природних та техногенних процесів села Карпилівка Срібнянського району Чернігівської області здійснюється з метою підготовки території для будівництва на ній об'єктів культурно-побутового призначення громадського обслуговування населення та житлових будинків, вулиць, проїздів, доріг, споруд.

Схема інженерної підготовки та захисту території розроблена на основі генерального плану та на матеріалах топографічного знімання. Схема розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості, враховуючи інженерні та архітектурно-планувальні вимоги. Система висот - Балтійська, суцільні горизонталі проведені через 1.0 м.

Територія с. Карпилівка має рівнинний характер рельєфу. Річка Галка перетинає село з півночі на південь.

Обстеженням населеного пункту процесів як просідання та зсувів території, несприятливих процесів як яружна ерозія, площинна ерозія на території села не виявлено.

Вихідних матеріалів з управління водного господарства (довідкової інформації з приводу 1% паводку) не надавалося. Тому проектні роботи по затопленню не виконувалися і межу затоплення не встановлювалось.

Існуючі проїзди вулиць мають асфальтобетонне, щепеневе та ґрунтове покриття. Всі існуючі вулиці польового профілю. Деяка частина вулиць має поздовжні ухили, що не відповідають нормативним вимогам. Відведення поверхневих стічних вод з проїздів відбувається на прилеглі території. Каналізація поверхневих стічних вод відсутня.

#### **Висновок:**

Внаслідок вивчення та аналізу місцевих природних умов, планових та картографічних матеріалів, визначився перелік проведення заходів з захисту територій, а саме:

- проведення вертикального планування, влаштування покриття та елементів вуличної мережі;
- влаштування дощової каналізації поверхневих стічних вод;
- заходи берегоукріплення.

#### ***Вертикальне планування***

Роботами з вертикального планування по існуючій забудові передбачається поліпшенням стану існуючих доріг з влаштуванням покриття із асфальтобетону. Нова вулична мережа передбачається із влаштування покриття з асфальтобетону.

Схемою передбачається:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- забезпечення нормативних поздовжніх ухилів на вулицях, проїздах і тротуарах,
- регулювання швидкості води ухилами, виключаючи ерозію ґрунтів на прилеглі території;
- захист території від підтоплення (методом суцільної підсіпки);
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення;

Поздовжні ухили вулиць на існуючій забудові коливаються в межах від 5 ‰ до 35‰.

#### ***Поперечні профілі вулиць***

Поперечні профілі вулиць, проїздів передбачаються міського типу (з влаштуванням бортового каменю) шириною проїзної частини вулиць 6.0 м, та тротуарами 1.5 м. Поперечні ухили проїзних частин та тротуарів прийняті 20‰. Проектними рішеннями було передбачено рух транспорту, пішоходів маломобільних груп населення, велосипедний рух.

Відведення дощових та талих вод з вулиць, проїздів, автостоянок, тротуарів передбачається в дощову каналізаційну мережу.

#### ***Дощова каналізація***

Проектом передбачається дощова каналізація закритого типу.

#### ***Берегоукріплення***

Комплекс заходів із берегоукріплення включає в себе:

- благоустрій берегових ліній та прибережна захисна смуга;
- відновлення чіткої берегової лінії;
- поглиблення дна та розчистки русла струмка.

Данні заходи мінімізують негативний вплив річки і забезпечать стійкість схилів до розмивання.

#### **Висновки та рекомендації:**

#### ***Першочергові заходи***

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи з інженерної підготовки території:

- регулювання стоку дощових і сніготалих вод ;
- відведення дощових та сніготалих вод з вулиць, проїздів в понижені місця;
- влаштування дощової каналізації закритого типу;
- розчистка та берегоукріплення струмка ;
- благоустрій прибережної захисної смуги;
- підсіпка та планування території для забезпечення захисту від підтоплення;

#### ***Забороняючі заходи***

У складі забороняючих заходів передбачаються наступні заходи з інженерної підготовки території:

заборона влаштування несанкціонованих сміттєзвалищ (передбачається встановлення інформаційних знаків, що вказують на заборону);

заборона скидання побутових-господарських, дощових вод без попереднього їх очищення;

заборона зрізання та вивезення ґрунтово-рослинного шару без спеціальних дозволів, проекту рекультивациі.

## **5. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА, ПОДОЛАННЯ ТА ЗАПОБІГАННЯ ВПЛИВУ ПРОЯВІВ НЕГАТИВНИХ ПРИРОДНО-ТЕХНОГЕННИХ ФАКТОРІВ ДЛЯ ПОЛІПШЕННЯ ЖИТТЄВОГО СЕРЕДОВИЩА**

Згідно п.4 ст. 2 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" розділ "Охорона навколишнього природного середовища", що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".

Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту документу державного планування "Генерального плану с. Карпилівка" розроблено окремо ТОВ "Центр промислової екології та будівництва" та представлено окремим проектом та входить до складу містобудівної документації - Том V.

### **5.1. Організація озелених територій**

#### Заходи щодо благоустрою і розвитку озелених територій загального користування.

За існуючим станом зелені насадження в селі складають приватні сади на присадибних ділянках та протиерозійні насадження, якими вкриті яри.

Для формування та завершення архітектурно-художнього ансамблю забудови села передбачається встановлення малих архітектурних форм, облаштування території, її благоустрій та озеленення.

В громадському центрі та територіях загального користування встановлюються лави для відпочинку, вази з квітами, урни, світильники паркового типу. Територія перед громадськими будівлями озеленюється та облаштовується елементами благоустрою.

Для озеленення застосовуються дерева та кущі декоративних порід. В с. Карпилівка основні зелені насадження зосереджені в парковій зоні та прибережних захисних смугах вздовж р. Галка та ставків.

На головній та житлових вулицях висаджуються дерева ширококронних порід.

У зв'язку з перспективним розвитком села і його впорядкуванням генеральним планом передбачено значне збільшення кількості зелених насаджень загального користування, що створить кращі санітарно-гігієнічні умови проживання і відпочинку населення села.

#### Заходи щодо благоустрою і розвитку території зелених насаджень обмеженого користування.

До цієї групи віднесено зелені насадження на території житлової забудови, комунальних об'єктів, закладів культурно-побутового призначення.

На території садибної житлової забудови переважають плодові дерева та кущі, висаджені біля будівель, більша частина присадибних ділянок зайнята городами. Декоративне озеленення притаманне садибам останніх 5-10 років. Озеленені території обмеженого користування займають досить значну площу і значно впливають на якість краєвидів села.

На головній та житлових вулицях висаджуються дерева ширококронних порід.

Значна увага має приділятися декоруванню засобами озеленення огорож садиб. Повинні створюватися дендрологічні акценти з гарно квітучими деревами і кущами.

#### Заходи щодо благоустрою і розвитку території зелених насаджень спеціального призначення

Зелені насадження спеціального призначення висаджуються в прибережних захисних смугах вздовж ставків, струмків та в санітарно-захисних зонах від виробничих територій, на території виробничих підприємств, а також в ярах та на крутих схилах.

Зелені насадження спеціального призначення висаджуються в прибережних захисних смугах вздовж р. Галка та ставків та в санітарно-захисних зонах від виробничих територій, організовуються в охоронних зонах існуючої повітряної лінії електропередачі високої напруги.

Санітарно-захисні зони на цей час неорганізовані. В першу чергу має бути організована санітарно-захисна зона від усіх кладовищ.

Рішеннями генерального плану передбачені території для розміщення виробничих та комунально-складських підприємств. Рівень озеленення малих підприємств має бути не менше 20-30%.

Площа зелених насаджень (смуг) в межах червоних ліній вулиць повинна становити не менше 25%. На сьогодні зелені насадження є лише в центральній частині села, біля громадського центру.

Значна увага повинна бути приділена збереженню, поновленню та додатковому закладанню зелених насаджень, які несуть на собі функцію захисту рельєфу від ерозії, на схилах.

Враховуючи багатогранну корисну функцію зелених насаджень, роботи з озеленення та благоустрою мають проводитися на належному рівні постійно і планомірно, значна увага має приділятися зеленому будівництву на нових об'єктах будівництва незалежно від призначення.

## **5.2. Використання водних ресурсів та земель водного фонду**

З використанням та освоєнням геологічного середовища пов'язаний кожен вид господарської діяльності. До моменту здійснення проектних рішень необхідно провести оцінку стану геологічного субстрату, виявити ступінь впливу містобудівного освоєння території, відмітити очікувані негативні зміни та розробити обґрунтовані заходи для запобігання ускладнень.

Генеральним планом передбачається комплекс заходів щодо збереження водності річки, струмка і ставків та охорони їх від забруднення, а саме:

- створення прибережних захисних смуг;
- дотримання підприємствами-водокористувачами встановлених у дозволах на спеціальне водокористування лімітів забору та використання води, лімітів скидання та нормативів гранично допустимого скидання забруднюючих речовин у поверхневі водні об'єкти;
- здійснення агротехнічних, агролісомеліоративних та гідротехнічних протиерозійних заходів, а також створення для організованого відведення поверхневого стоку відповідних споруд (водостоки, перепуски тощо) під час будівництва і експлуатації шляхів та інших інженерних комунікацій.

З метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та їх збереження навколо водойм в межах водоохоронних зон визначаються земельні ділянки для прибережних захисних смуг.



Прибережна захисна смуга встановлюються навколо річки уздовж урізу води (у межений період) від малої річки Галка та струмка – 25 м, від ставків - 50 м.

Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

У прибережних захисних смугах навколо водойм забороняється:

1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і заліснення), а також садівництво та городництво;

2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;

3) влаштування літніх таборів для худоби;

4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;

5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;

6) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим.

Непридатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

У межах села прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням конкретних умов, що склалися, а саме:

– в межах окремих частин існуючих ділянок, визначених для ведення ОСГ відповідно до розробленої землевпорядної документації і які потрапляють в межі прибережної захисної смуги, передбачається один вид використання – сінокосіння;

– в межах окремих частин існуючих ділянок, визначених для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд відповідно до розробленої землевпорядної документації і які потрапляють в межі прибережної захисної смуги, рекомендується влаштовувати тверде покриття доріжок та під'їздів, а на відкритому ґрунті створювати газони із багаторічних трав з вкрапленням декоративних дерев;

– у разі виникнення потреби в межах існуючих ділянок перебудови старих або будівництва нових житлових будинків, їх розташування необхідно передбачати за межами прибережної захисної смуги.

## **6. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ТА ОХОРОНИ НЕРУХОМИХ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ**

Відповідно до листа Департаменту культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської ОДА №1582892/8 від 28.06.2019р. суцільне археологічне обстеження села Карпилівка в існуючих межах і земельних ділянок, які вводяться в межі населених пунктів, не проводилося.

За наявною інформацією в межах Карпилівської сільської розташована одна пам'ятка археології місцевого значення (с.Карпилівка) та 1 об'єкт археології (с.Лебединці). У с. Карпилівка знаходиться:

1. Поселення «Литвинщина», III-II тис. до н.е., (№2901-Чр), в північно-східній частині села, на державний облік взяте рішенням виконкому Чернігівської ОДА від 17.06.2016 №188 внесено зміни до облікової документації, включено до Переліку пам'яток археології Чернігівської області, що підлягають занесенню до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, паспортизована.

Окрім того, у зазначені межі Карпилівської сільської ради потрапляє 3 пам'ятки історії місцевого значення, з яких на території с. Карпилівка знаходяться:

<i>Порядковий номер</i>	<i>Номер паспорту</i>	<i>Найменування пам'ятника та короткий опис подій, з якими він пов'язаний</i>	<i>Адреса, місце знаходження пам'ятника</i>	<i>Дата, до якої відноситься пам'ятник</i>	<i>Дата відкриття або виявлення пам'ятника</i>	<i>Автор, виконавець</i>	<i>Матеріал, техніка виконання, основні розміри</i>	<i>Дата і № рішення облдержадміністрації про взяття на облік</i>
<i>1</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
	1773	Братська могила радянських воїнів, які загинули при звільненні села у вересні 1943р.	с. Карпилівка, Карпилівська с/рада, біля с/ради	1943 р.	1960 р.	Київський живописно-скульптурний комбінат	Скульптура - бетон - 2,8м; постамент - цегла, цемент - 1,1x1,1x1,25м	№286 від 31.05.71р.
	3581	Братська могила 14 червоноармійців, які загинули в боях з махновцями в 1921р.	с. Карпилівка, Карпилівська с/рада, старе кладовище	1921 р.	1967 р.		Обеліск - цегла, цемент - 0,95x0,5x0,5м; постамент - цегла, цемент - 0,55x0,55x0,55м	№286 від 31.05.71р.

### **Пропозиції щодо збереження об'єктів культурної спадщини**

Проектом пропонується встановити, згідно з діючим законодавством, для пам'ятки історії - Братської могили радянських воїнів, які загинули при звільненні села у вересні 1943р. та Братської могили 14 червоноармійців, які загинули в боях з махновцями в 1921р. охоронні зони 50 м.

А для пам'яток археології пропонується встановити охоронні зони:

- Поселення «Литвинщина», III-II тис. до н.е., (№2901-Чр), в північно-східній частині села, на державний облік взяті рішенням виконкому Чернігівської ОДА від 17.06.2016 №188 внесено зміни до облікової документації, включено до Переліку пам'яток археології Чернігівської області, що підлягають занесенню до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, паспортизована, охоронна зона – 300 м.

Регулювання відносин у сфері охорони культурної спадщини в проектних межах села необхідне з метою її збереження, використання об'єктів культурної спадщини у суспільному житті, захисту традиційного характеру середовища в інтересах нинішнього і майбутніх поколінь. Належна охорона культурної спадщини можлива тільки за умови детального виявлення, вивчення її об'єктів та природних ландшафтів, що пов'язані з ними.

Органам місцевого самоврядування необхідно організувати виготовлення облікової документації для об'єктів культурної спадщини згідно з наказом Міністерства культури України «Про затвердження Порядку обліку об'єктів культурної спадщини» за №158 від 11.03.2013 р. зі змінами №838 від 22.10.2015р. та №501 від 27.06.2019 р., Законом України «Про охорону культурної спадщини» та Законом України «Про охорону археологічної спадщини».

Межі та режими використання зон охорони пам'яток визначаються відповідною науково-проектною документацією і затверджуються відповідним органом охорони культурної спадщини.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», необхідно припинення земляних робіт у разі виявлення знахідки археологічного або історичного характеру:

1. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом

однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

2. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Згідно зі ст. 37 Закону роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Згідно з ст. 53 Земельного кодексу України та ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» землі, на яких розташовані пам'ятки культурної спадщини, належать до земель історико-культурного призначення і включаються до проектно-планувальної мостобудівної документації.

Карпільській сільській раді рекомендовано на подальших стадіях проектування дотримуватись вимог діючого законодавства у сфері охорони культурної спадщини:

#### **Основні вимоги щодо збереження об'єктів культурної спадщини згідно з вимогами чинного законодавства України у сфері охорони культурної спадщини:**

Пам'ятки та об'єкти культурної спадщини, визначені відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини», і традиційний характер середовища окремих пам'яток, їх комплексів (ансамблів) підлягають охороні, а використання їх територій підлягає спеціальному регулюванню. Планування і забудова територій здійснюється відповідно до особливостей використання земель історико-культурного призначення, визначених чинним законодавством України (п.13.1.1; 13.1.3ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»:

- пам'ятки, їх частини, пов'язане з ними нерухоме майно забороняється зносити, змінювати, замінювати, переміщувати (переносити) на інші місця. Переміщення (перенесення) пам'ятки на інше місце допускається як виняток у випадках, коли неможливо зберегти пам'ятку на місці, за умови проведення комплексу наукових досліджень з вивчення та фіксації пам'ятки (обміри, фотофіксація тощо). Надання дозволу на переміщення (перенесення) пам'яток культурної спадщини належить до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури України (п.8 ч. II ст. 5; ст. 22 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- усі власники пам'яток, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи їх частин або уповноважені ними органи (особи) незалежно від форм власності на ці об'єкти зобов'язані укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір (ст. 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкодження руйнування або знищення згідно з Законом України «Про охорону культурної спадщини» (п. 1 ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- у разі виникнення загрози для збереженості пам'ятки її власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані негайно повідомити про це орган охорони культурної спадщини обласної, районної державних адміністрацій та орган місцевого самоврядування, на території якого розташована пам'ятка (п. 4 ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток національного значення здійснюється лише за наявності письмового дозволу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (п. 1 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток місцевого значення здійснюється за наявності письмового дозволу відповідного органу виконавчої влади

обласної державної адміністрації на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (п. 1 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- розробленню проектів консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту, пристосуванню пам'яток передуює проведення необхідних науково-дослідних робіт, у тому числі археологічних і геологічних (п. 2 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- роботи із збереження об'єктів культурної спадщини проводяться згідно з реставраційними нормами та правилами, погодженими центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини. Будівельні норми та правила застосовуються у разі проведення робіт із збереження об'єкта культурної спадщини лише у випадках, що не суперечать інтересам збереження цього об'єкта (п. 3 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- вимоги органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших зацікавлених органів щодо умов утримання та використання пам'яток не може призводити до змін пам'яток і не повинні погіршувати їхню естетичну, історичну, мистецьку, наукову чи художню цінність (ст. 28 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- на охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини (п. 3 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрових планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної містобудівної документації (ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території (п. 1,2 ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»);

- роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- з метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- усі пам'ятки археології, в тому числі ті, що знаходяться під водою, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, є державною власністю. Такі рухомі предмети підлягають віднесенню до державної частини Музейного фонду України, обліку та збереженню у порядку, визначеному законодавством (ст. 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- на територіях зон археологічного культурного шару слід враховувати необхідність проведення археологічних досліджень з обов'язковою умовою проведення наукової фіксації усіх етапів дослідження і всіх виявлених знахідок, та інших матеріальних залишків (п. 13.1.8 ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»);

- юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність згідно з законодавством України (ст. 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»).

## **7. РЕКОМЕНДАЦІЙ ЩОДО РОЗРОБЛЕННЯ ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ АБО ЧЕРГОВОСТІ ВИКОНАННЯ ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ ЇЇ ОКРЕМИХ ЧАСТИН ТА ДЕТАЛЬНИХ ПЛАНІВ ТЕРИТОРІЙ**

План зонування території (Зонінг) розробляється на основі генерального плану населеного пункту.

Містобудівний регламент встановлюється для окремих частин території населеного пункту на основі генерального плану населеного пункту, як правило, за наявності схеми зонування всієї території населеного пункту. Для спрощення оформлення будівництва на території села, що історично склалася і в більшій чи меншій мірі забудована, рекомендується розробити план зонування.

План зонування території с. Карпилівка розробляється в складі проекту окремим томом.

Детальний план території розробляється на основі затвердженого генерального плану. Його розроблення рекомендується для тих територій, які вільні від будь-якої забудови і де виникає потреба для розподілу на окремі земельні ділянки за різним чи однорідним функціональним використанням.

## **8. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЙ РІШЕНЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ НА ПРОЕКТНИЙ ПЕРІОД**

До першочергових заходів реалізації генерального плану с. Карпилівка відноситься:

- розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж с. Карпилівка;
- розробка та затвердження схеми санітарного очищення населеного пункту;
- розпочати роботи щодо будівництва очисних споруд господарсько-побутової каналізації;
- закриття існуючих кладовищ на території села та відкриття нового за межами населеного пункту з урахуванням СЗЗ 300 м;
- на територіях, які передбачені для забудови, розробити детальні плани території;
- провести заходи щодо безпеки руху по головних вулицях села;
- розпочати роботи щодо проектування та будівництва пожежного депо на 2 автомобілі;
- забезпечення централізованого водопостачання житлової та громадської забудови, яка знаходиться в межах санітарної захисної зони кладовища;
- перенесення ЛЕП 10 кВ з території земельних ділянок існуючої житлової та громадської забудови;
- розробити проект встановлення водоохоронних зон р. Галка, струмків та ставків.

Невідкладні та першочергові заходи з реалізації генерального плану включають заходи із забезпечення будівництва та реконструкції невідкладних об'єктів для вирішення актуальних проблем розвитку об'єктів громадського обслуговування, охорони культурної спадщини, будівництва об'єктів транспорту, інженерного забезпечення, будівництва інфраструктури.

Реалізація невідкладних та першочергових заходів повинна поліпшити транспортну ситуацію, оптимізувати інженерне забезпечення існуючої забудови та новобудов наступних років.

Реалізація першочергових заходів з будівництва об'єктів соціальної сфери та громадського обслуговування, охорони культурної спадщини, розвитку інженерної інфраструктури, транспорту і вуличної мережі передбачається шляхом залучення коштів бюджету с. Карпилівка, державного бюджету, інвестиційних коштів, благодійних внесків та інших джерел фінансування, не заборонених законодавством.

Орієнтовна вартість щодо будівництва та реконструкції першочергових заходів визначена за даними районних адміністрацій та відповідних управлінь та частково детально буде визначено після проведення тендерів або на підставі кошторисів на будівництво.

Погоджений та затверджений проект генерального плану та план зонування села є базовим документом для розроблення інших містобудівних та проектних матеріалів, галузевих та соціальних програм.

## **II. ДОДАТКИ**

### **III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ**